Ventas - Apartamento - Estepona

848.000€







Ref.-ID: MIBGR5272618 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 840 EUR / año **IBI: 470 EUR / año** **2** **2** **97 m2**

Situado en pleno Paseo Marítimo de Estepona, una de las ubicaciones más emblemáticas y cotizadas del centro, este exclusivo apartamento en primera línea de playa, recientemente y totalmente reformado con las mejores calidades, ofrece una combinación excepcional de vistas frontales al mar, comodidad y estilo de vida mediterráneo. La vivienda disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, con una amplia terraza frontal desde la que se contempla el Mediterráneo y el paseo marítimo, ideal para disfrutar del sol, los atardeceres y el sonido del mar durante todo el año. El apartamento se entrega totalmente reformado, con una renovación integral que incluye cocina nueva a estrenar, completamente equipada, acabados modernos y una distribución elegante y funcional. El salón-comedor, luminoso y acogedor, conecta directamente con la terraza, creando un espacio perfecto tanto para el día a día como para el ocio. Dispone de dos dormitorios luminosos y dos baños modernos, ofreciendo un alto nivel de confort tanto como vivienda habitual como segunda residencia o inversión de primer nivel. Su ubicación es inmejorable: frente a la playa, con acceso directo al Paseo Marítimo y a pocos minutos caminando del casco antiguo de Estepona, rodeado de restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales. La entrega es inmediata e incluye muebles y accesorios, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad única para adquirir una vivienda llave en mano en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una auténtica joya frente al Mediterráneo, en el corazón de Estepona.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Categoría
- ✔ Frente a la playa