

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**324.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5273899**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 735 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**2**



**2**



**143 m2**



**60 m2**

Bajo de diseño con jardín privado junto al golf – Estepona Le presentamos esta elegante vivienda en planta baja que combina amplitud, confort y espacios exteriores privados, ubicada en una cuidada zona residencial de Estepona junto al campo de golf. La propiedad cuenta con 143 m² construidos, ofreciendo una distribución generosa, funcional y muy bien aprovechada. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, proporcionando privacidad y comodidad en cada estancia. El salón, espacioso y luminoso, se integra de forma natural con el exterior, creando una agradable sensación de continuidad entre interior y jardín. El diseño interior es moderno, actual y atemporal, con acabados y materiales seleccionados para transmitir calidad y elegancia. Terraza y jardín privado La vivienda dispone de una agradable terraza de 16 m², perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax, así como de un magnífico jardín privado de 60 m², un auténtico valor añadido que permite crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, espacio de descanso o jardín decorativo. Este conjunto exterior convierte la propiedad en una opción ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo con mayor privacidad y contacto con la naturaleza. Ubicación y estilo de vida Ubicada junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y restaurantes, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Una propiedad que marca la diferencia Vivienda en planta baja en Estepona 143 m² construidos 2 dormitorios / 2 baños (uno en suite) Terraza de 16 m² Jardín privado de 60 m² Diseño moderno y funcional Ubicación junto al golf A 1 km de playa y servicios

|                                                                                                                                                                     |                                                        |                                      |                                         |                                               |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Urbanización</div>                                              | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Oeste</div> | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Chimenea</div>    | <b>Vistas</b> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>                  | <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>  | <b>Jardín</b> <div>✓ Privado</div>      | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Calle</div> <div>✓ Privado</div>                                     |