

## Ventas - Casa - Calahonda

**1.200.000€**



Ref.-ID: MIBGR5273938

Calahonda

IBI: 978 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



5



4



364 m<sup>2</sup>

Casa



1299 m<sup>2</sup>

Nos complace ofrecer esta increíble villa independiente de gran tamaño, con acceso privado y orientación sur, con hermosas vistas al mar, piscina privada, amplio jardín y una amplia terraza y sólarium. La propiedad ofrece un gran potencial para llevarla al siguiente nivel, aunque ya ha sido objeto de una inversión significativa. Sin embargo, algunas áreas aún requieren mejoras. El camino de entrada es extremadamente espacioso y tiene capacidad para varios vehículos. Este conduce a una hermosa entrada a la propiedad, con puertas dobles que dan a un hermoso pasillo amplio y luminoso que conduce a un amplio salón con techos altos, chimenea y dos puertas dobles que dan a una gran terraza orientada al sur con increíbles vistas al mar. Desde la terraza se accede al sólarium, que cuenta con una habitación independiente que podría convertirse en un dormitorio doble adicional. El salón da paso a un impresionante comedor lleno de encanto y elegancia. La cocina, totalmente equipada y recién instalada, es grande y cuenta con electrodomésticos de alta calidad, horno de gas de 5 fuegos y parrilla independiente. Un ventanal con mucha luz natural y un lavadero/despensa independiente. En esta planta hay dos amplios dormitorios (uno de ellos actualmente utilizado como despacho) con amplios armarios empotrados y baños en suite. Un baño de invitados y una gran escalera que conduce a un nivel inferior. En la planta baja hay otros 3 dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y uno con baño en suite. Dos de ellos tienen acceso directo a la terraza y al jardín. Un precioso recibidor abierto cuenta con una impresionante vitrina que puede utilizarse como armario o bodega. También hay un vestidor independiente totalmente equipado. Puertas dobles que dan acceso a la terraza, el jardín y la piscina. Exteriormente, el amplio jardín rodea la casa y ofrece un potencial infinito. Un lateral cuenta con una amplia zona de juegos infantiles, mientras que la parte trasera cuenta con una gran piscina totalmente renovada en los últimos años y convertida en piscina de agua salada, que incluye una nueva bomba y un sistema de filtrado. (Tenga en cuenta que la piscina se está vaciando para su limpieza de cara al verano). El jardín y las terrazas son perfectos para familias, barbacoas o simplemente para disfrutar del sol. Hay un sótano/casa de bombas con potencial para crear más espacio habitable o un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad cuenta con aire acondicionado recién instalado, ventanas y puertas de PVC con triple acristalamiento en toda la casa y un moderno sistema de seguridad.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ Chimenea	✓ Mar ✓ Campo ✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	✓ Privado
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
✓ Gas	✓ Reventa				