

## Ventas - Terreno - Estepona

# 850.000€



**Ref.-ID: MIBGR5274016**

**Estepona**

**Terreno**

 **232 m2**

 **627 m2**

Proyecto de terreno y construcción: villa independiente de 4 dormitorios con vistas al mar en Estepona Esta propiedad se ofrece exclusivamente como un proyecto combinado de terreno y construcción. El terreno no se puede comprar por separado. Precio total del proyecto completo: 1 850 000 €. Situada en la codiciada zona de Arena Beach, en Estepona, esta elegante villa independiente se encuentra a pocos pasos de la playa y ofrece privacidad, comodidad y unas impresionantes vistas al mar. El proyecto se asienta sobre una parcela de 627 m<sup>2</sup> y cuenta con una villa de dos plantas y 232 m<sup>2</sup> diseñada para maximizar la luz natural y la vida interior y exterior. Distribución y características: 4 dormitorios y 3 baños. Cocina y comedor diáfanos. Salón principal, salón secundario y despacho. Suite principal con vestidor y baño privado. Amplias terrazas con vistas panorámicas al mar. Exterior y extras: Piscina privada y jacuzzi. Gran terraza ideal para el entretenimiento. Aparcamiento privado semicubierto de fácil acceso. Conforme a la normativa urbanística, con un retranqueo de 3 metros para garantizar la privacidad. Un proyecto de villa elegante y bien diseñado en una ubicación costera privilegiada, ideal para la vida mediterránea moderna.