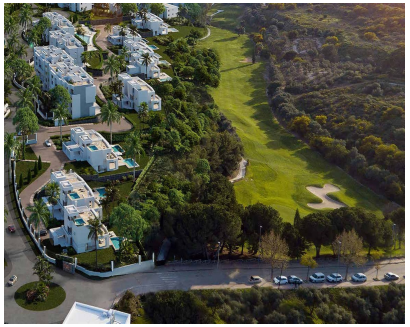
## Ventas - Casa - Marbella

# 2.450.000€











**Ref.-ID: MIBGR5274235** **Marbella** **Casa**

**4** **5** **280 m2** **97 m2**

LUJO A OTRO NIVEL — ENTRE EL GOLF Y EL MAR Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol — donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo — elegante, seguro y diseñado al detalle. Fase Exclusiva “Sunrise” — Solo 20 Villas Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal. Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf — Tu Nuevo Hogar High-End Distribución & principales ventajas • 4 amplios dormitorios — combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados • Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio • Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza • Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo • La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida — lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional • Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar — una atmósfera que nunca cansa Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir • Garaje privado para 2 coches — máxima comodidad y seguridad • Amplio sótano — ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega • Jardín privado con piscina climatizada — tu oasis personal de tranquilidad • Terrazas con orientación sureste — sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5 Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel: ✔ Servicios de conserjería para residentes ✔ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad ✔ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax ✔ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad — piscinas, zonas lounge y mucho más Una Ubicación con Valor Real La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona. • A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella • acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo • excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga • para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional ➡ Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort ➡ Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales ➡ Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar ➡ Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa