

**Ventas - Casa - Marbella**  
**2.450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5274235**

**Marbella**

**Casa**



**4**



**5**



**280 m2**



**97 m2**

**LUJO A OTRO NIVEL — ENTRE EL GOLF Y EL MAR** Esta villa excepcional no es solo una propiedad. Es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol — donde la arquitectura moderna se une con la máxima tranquilidad, privacidad y espectaculares vistas panorámicas a los greens de golf y al mar Mediterráneo. Ubicada dentro de una comunidad residencial privada, integrada directamente en el entorno de Santa Clara Golf, es un lugar que se siente como un auténtico refugio de lujo — elegante, seguro y diseñado al detalle.

**Fase Exclusiva “Sunrise” — Solo 20 Villas** Esta fase premium del proyecto ofrece únicamente 20 exclusivas villas pareadas, con una orientación privilegiada, un alto nivel de privacidad y un concepto creado para clientes que buscan más que un lujo estándar. Cada detalle está pensado para potenciar la sensación de amplitud, luz natural y elegancia atemporal.

▢ **Villa de Lujo de 4 Dormitorios en Primera Línea de Golf — Tu Nuevo Hogar High-End** Distribución & principales ventajas

- 4 amplios dormitorios — combinación perfecta de privacidad y confort para familia e invitados
- Baños elegantes con materiales premium y diseño moderno y limpio
- Gran salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza
- Cocina totalmente equipada a medida, donde se unen funcionalidad y estilo
- La villa se vende completamente amueblada con mobiliario de diseño a medida — lista para entrar a vivir o alquilar sin inversión adicional
- Impresionantes vistas al golf + vistas parciales al mar — una atmósfera que nunca cansa
- ▢ Privacidad, Comodidad y Espacio para Vivir
- Garaje privado para 2 coches — máxima comodidad y seguridad
- Amplio sótano — ideal para gimnasio, zona wellness, cine en casa, sala de juegos o bodega
- Jardín privado con piscina climatizada — tu oasis personal de tranquilidad
- Terrazas con orientación sureste — sol de mañana, luz natural todo el día y orientación perfecta incluso en verano

▢ **Servicios Tipo Resort & Estándar de Vida 5**

▢ Este proyecto eleva el concepto de vivienda residencial gracias a la combinación de privacidad y confort de hotel:

- ✓ Servicios de conserjería para residentes
- ✓ Zonas comunes premium y modernos sistemas de seguridad
- ✓ Áreas wellness y fitness, espacios sociales y zonas de relax
- ✓ Acceso a elementos exclusivos tipo resort dentro de la comunidad — piscinas, zonas lounge y mucho más

▢ Una Ubicación con Valor Real La propiedad se encuentra en la codiciada zona de Marbella Este, en un entorno residencial tranquilo y seguro junto a Santa Clara Golf, una de las direcciones de golf más reconocidas de la zona.

- A solo 5 minutos en coche del centro de Marbella
- acceso rápido a playas, restaurantes, beach clubs y al puerto deportivo
- excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga
- para amantes del golf: el campo está literalmente a un paso

▢ **Por Qué Esta Villa Es una Inversión y Elección de Vida Excepcional**

- ➔ Combinación perfecta de diseño, funcionalidad y máximo confort
- ➔ Vivienda completamente equipada y amueblada sin costes adicionales
- ➔ Ubicación prime: primera línea de golf + vistas al mar
- ➔ Gran potencial de inversión gracias a la exclusividad de la zona y la demanda a largo plazo

Esto no es solo una dirección. Es un estilo de vida que se siente cada día.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado