

## Ventas - Apartamento - Estepona

**515.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5274427**

**Estepona**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 731 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**2**



**2**



**186 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Este ático dúplex se encuentra en la Urbanización Serenity Views, en la zona oeste de Estepona, y destaca por sus impresionantes vistas al mar y su amplitud. La propiedad, situada en una comunidad cerrada, ofrece la tranquilidad de vivir cerca del mar y la comodidad de estar próximo a campos de golf, tiendas, restaurantes y colegios. La vivienda dispone de un amplio salón principal, diseñado con un concepto abierto, que se integra perfectamente con la terraza privada, permitiendo disfrutar de luz natural y vistas panorámicas directas al mar. La cocina, totalmente equipada y de estilo moderno, está conectada con el salón e incluye electrodomésticos de alta calidad, así como una práctica zona de lavandería. En la zona de descanso, hay dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno de ellos en suite. Los dormitorios están diseñados para ofrecer confort y privacidad, y el dormitorio principal también cuenta con baño privado y una terraza privada con vistas al campo y a la montaña. Una elegante escalera conduce al solárium, donde la sensación de amplitud y las impresionantes vistas al mar son realmente destacables. Entre los extras que ofrece este ático dúplex se encuentran aire acondicionado, doble acristalamiento, puerta blindada, así como plaza de garaje y trastero incluidos. El complejo dispone de piscina, jardines comunitarios consolidados y ascensor. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con acceso cercano a todos los servicios, incluido el puerto, el centro de la ciudad y la playa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	
✓ Ascensor	✓ Cocina Comedor				
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Trastero					
✓ Doble acristalamiento					