

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**1.380.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5274484**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**



**4**



**4**



**380 m2**



**1030 m2**

En Mijas Golf, la tranquilidad no es un lujo ocasional: es parte del día a día. Calles serenas, entorno verde, privacidad y un ambiente residencial consolidado se combinan con una conectividad excelente hacia colegios internacionales, supermercados, restaurantes y la costa. Y, para los amantes del golf, la zona es un clásico de la Costa del Sol gracias a sus dos campos, Los Lagos y Los Olivos, diseñados por Robert Trent Jones Sr., que aportan prestigio y estilo de vida a la urbanización. En este escenario se presenta una villa exquisitamente renovada, pensada para vivir con comodidad real: espacios amplios, mucha luz natural y un ambiente cálido que se siente “hogar” desde el primer momento. La planta principal reúne tres dormitorios generosos y tres baños, además de un salón espectacular a doble altura con chimenea de leña y ventanales que enmarcan el verde del jardín. La cocina, completamente actualizada y equipada, es luminosa y funcional, ideal tanto para el día a día como para recibir. Varias terrazas cubiertas amplían la zona de estar al exterior para desayunos al aire libre o tardes de lectura a la sombra. La planta baja añade un plus muy valioso: un dormitorio de invitados en suite y una segunda sala de estar amplia, perfecta como zona independiente para visitas, adolescentes, teletrabajo o incluso para una convivencia multigeneracional con total comodidad. En el exterior, el protagonista es un jardín cuidado al detalle, con rincones de sombra, zona de relax y un auténtico concepto de vida mediterránea: cocina exterior, barbacoa y una elegante piscina privada que convierte cualquier día en plan de verano. Además, la vivienda incorpora decisiones inteligentes orientadas al confort y la eficiencia: paneles solares, doble acristalamiento y preinstalación para carga de vehículo eléctrico, junto con climatización individual por estancia y calefacción para disfrutarla todo el año. Y como valor añadido de la zona, Mijas cuenta ya con el Gran Parque de la Costa del Sol, un espacio de más de 270.000 m2 que ha empezado a abrir al público y que incluye, entre otros, lago artificial navegable, bulevar central, zonas familiares y un anfiteatro al aire libre; un nuevo pulmón verde que refuerza aún más el atractivo residencial del entorno. Una villa lista para disfrutar y para crecer en ella: elegante, práctica y con ese equilibrio tan difícil entre naturaleza, privacidad y cercanía a todo. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Gas</li><li>✓ Paneles Solares Térmicas</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li></ul>				