Ventas - Comercial - Marbella

319.500€







Ref.-ID: MIBGR5274631 **Marbella** **Comercial**

1 **64 m2**

Se vende local reformado en pleno centro de Marbella, en una ubicación inmejorable, rodeado de todos los servicios: comercios, restaurantes, transporte público y zonas de ocio. A tan solo 600 metros de la playa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo caminando a todas partes. El inmueble dispone de entrada independiente a pie de calle, lo que ofrece fácil acceso, gran visibilidad y múltiples posibilidades de uso. Existe la posibilidad de cambio de uso a vivienda (previa tramitación administrativa), lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión, tanto para uso residencial como para local comercial o despacho profesional. Gracias a su estado reformado y a su localización estratégica, es una propiedad muy versátil, perfecta para: Inversión con alta rentabilidad Vivienda en el centro de Marbella Apartamento turístico o de larga temporada (según normativa) Negocio u oficina profesional Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella pueblo, con todo a mano y sin necesidad de vehículo. Oportunidad única en el centro de Marbella. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.