

## Ventas - Casa - Calahonda

**650.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5283799**

**Calahonda**

**Comunidad: 276 EUR / año**

**IBI: 906 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**3**



**2**



**135 m<sup>2</sup>**



**600 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Esta villa de 3 dormitorios, muy bien situada, se encuentra en un tranquilo fondo de saco en la zona baja occidental de Calahonda, a solo 15 minutos a pie de tiendas y de la playa. Ubicada en una generosa parcela de 600 m<sup>2</sup>, ofrece excelentes espacios exteriores, piscina privada y un entorno apacible. La vivienda tiene un precio atractivo que permite al nuevo propietario actualizarla o rediseñarla a su gusto, con posibilidad de ampliar la estructura existente. El interior cuenta con un salón a dos niveles con techos de doble altura y bonitas vigas vistas, que aportan una sensación luminosa y espaciosa a la zona principal. Un rincón en forma de alcoba crea de manera natural el espacio de comedor, y la cocina independiente podría abrirse fácilmente para crear una gran zona diáfana de concepto abierto. En la planta baja hay dos dormitorios y un baño completo, mientras que una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con un segundo baño y acceso a una soleada terraza en la azotea. En el exterior, la villa ofrece zonas soleadas y de sombra durante todo el día, ideales para relajarse o disfrutar con invitados. El jardín con césped rodea la piscina y una encantadora terraza con vistas a la parcela es perfecta para comer al aire libre. Entre sus extras destacan un garaje privado y un cuarto independiente de lavandería/trastero. Resumen: Ubicación privilegiada en la parte baja occidental de Calahonda, a 15 minutos a pie de tiendas y playa Tranquilo fondo de saco residencial con gran privacidad Parcela de 600 m<sup>2</sup> Salón a dos niveles con techos de doble altura y vigas vistas Cocina independiente con fácil posibilidad de convertir en espacio abierto Dos dormitorios en planta baja y dormitorio principal en planta superior con baño en suite Cuarto independiente de lavandería/trastero para mayor funcionalidad Terraza en la azotea, piscina privada, jardín con césped y sol o sombra durante todo el día Garaje privado y precio muy atractivo para reforma o actualización Si quieres, puedo adaptarla a un tono más comercial, más breve, o prepararla para portales inmobiliarios.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Privada	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Trastero ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada
✓ Cerca del Mar					
✓ Urbanización					
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Equipada	✓ Privado	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Garaje	✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Reventa