

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**650.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5283799**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 276 EUR / año**

**IBI: 906 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**3**



**2**



**135 m2**



**600 m2**

Esta villa de 3 dormitorios, muy bien situada, se encuentra en un tranquilo fondo de saco en la zona baja occidental de Calahonda, a solo 15 minutos a pie de tiendas y de la playa. Ubicada en una generosa parcela de 600 m², ofrece excelentes espacios exteriores, piscina privada y un entorno apacible. La vivienda tiene un precio atractivo que permite al nuevo propietario actualizarla o rediseñarla a su gusto, con posibilidad de ampliar la estructura existente. El interior cuenta con un salón a dos niveles con techos de doble altura y bonitas vigas vistas, que aportan una sensación luminosa y espaciosa a la zona principal. Un rincón en forma de alcoba crea de manera natural el espacio de comedor, y la cocina independiente podría abrirse fácilmente para crear una gran zona diáfana de concepto abierto. En la planta baja hay dos dormitorios y un baño completo, mientras que una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con un segundo baño y acceso a una soleada terraza en la azotea. En el exterior, la villa ofrece zonas soleadas y de sombra durante todo el día, ideales para relajarse o disfrutar con invitados. El jardín con césped rodea la piscina y una encantadora terraza con vistas a la parcela es perfecta para comer al aire libre. Entre sus extras destacan un garaje privado y un cuarto independiente de lavandería/trastero. Resumen: Ubicación privilegiada en la parte baja occidental de Calahonda, a 15 minutos a pie de tiendas y playa Tranquilo fondo de saco residencial con gran privacidad Parcela de 600 m² Salón a dos niveles con techos de doble altura y vigas vistas Cocina independiente con fácil posibilidad de convertir en espacio abierto Dos dormitorios en planta baja y dormitorio principal en planta superior con baño en suite Cuarto independiente de lavandería/trastero para mayor funcionalidad Terraza en la azotea, piscina privada, jardín con césped y sol o sombra durante todo el día Garaje privado y precio muy atractivo para reforma o actualización Si quieres, puedo adaptarla a un tono más comercial, más breve, o prepararla para portales inmobiliarios.

|  |                                     |  |   |  |                                       |
|--|-------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Urbanización</div> | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div>              | <b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div>       | <b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Fibra óptica</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> |
| <b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>  | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div> | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>  | <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div> |