

**Ventas - Casa - La Cala Golf**

**995.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5283946**

**La Cala Golf**

**Comunidad: 3,108 EUR / año    IBI: 1,762 EUR / año**

**Basura: 149 EUR / año**



**4**



**4.5**



**357 m<sup>2</sup>**



**501 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Ubicada en una comunidad residencial exclusiva de solo quince villas independientes, esta vivienda de reciente construcción ofrece espacio, privacidad y un alto nivel de confort. La villa se encuentra dentro del resort La Cala Golf, rodeada de naturaleza y campos de golf. Construida en 2023, la propiedad se asienta sobre una parcela de 501 m<sup>2</sup> y ofrece aproximadamente 357 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres niveles. La vivienda cuenta con una distribución práctica, amplios espacios y acabados de alta calidad en todas sus estancias. En la planta de entrada se encuentra un luminoso salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales que dan acceso directo a la terraza. La cocina es moderna, está totalmente equipada y dispone de electrodomésticos Bosch y una isla central. En esta planta también hay un aseo de cortesía y un dormitorio doble con baño en suite. La planta superior alberga el dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, así como un segundo dormitorio, también con armarios empotrados y su propio baño en suite. Desde esta planta se accede a una amplia terraza solárium con vistas panorámicas abiertas. El nivel inferior ofrece una amplia zona adicional actualmente utilizada como sala de estar y ocio. Esta planta incluye además un lavadero independiente, zona de almacenamiento, un dormitorio y un baño con ducha. Se ha creado un espacio de oficina acristalado, ideal para trabajar desde casa. Esta planta ofrece también la posibilidad de destinarse a otros usos, como gimnasio o zona wellness. Desde esta planta se accede directamente al exterior, donde se encuentra la piscina infinity climatizada con cubierta eléctrica, terrazas alrededor y una zona ajardinada. La propiedad se vende totalmente amueblada, con el mobiliario incluido en el precio de venta. El aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 30 minutos, y las playas de La Cala de Mijas a menos de 10 minutos.

Características principales • Villa de nueva construcción finalizada en 2023 • Villa independiente en comunidad exclusiva de 15 viviendas • Aproximadamente 357 m<sup>2</sup> construidos • Parcela de 501 m<sup>2</sup> • 4 dormitorios y 4,5 baños • Distribuida en tres niveles • Amplia terraza solárium con vistas panorámicas • Salón-comedor de concepto abierto • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch • Planta sótano con salón, oficina, lavadero y trastero • Piscina infinity climatizada con cubierta eléctrica • Se vende totalmente amueblada, mobiliario incluido