

**Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo**

**375.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5284000**

**Benalmadena Pueblo**

**Casa**



**3**



**1**



**110 m<sup>2</sup>**

Encantadora Casa de Pueblo Reformada en el Corazón de Benalmádena Pueblo Esta acogedora y luminosa casa de pueblo combina la arquitectura tradicional andaluza con un diseño interior moderno y funcional. Se encuentra en una tranquila calle residencial en el centro histórico de Benalmádena Pueblo, rodeada de casas blancas y árboles en flor. Con vistas impresionantes a las montañas y al encantador entorno del pueblo, esta propiedad ofrece un estilo de vida sereno con todas las comodidades al alcance. A solo unos minutos caminando de restaurantes, tiendas, y a 5 minutos en coche de la playa y del Hospital Internacional Vithas Xanit. Fácilmente conectada con: Arroyo de la Miel - 5 min Fuengirola - 10 min Aeropuerto de Málaga (AGP) - 15 min Centro de Málaga - 20 min Marbella - 25 min Renovada por completo en 2021, se han actualizado todos los sistemas eléctricos y de fontanería, garantizando una vivienda moderna pero con todo el encanto andaluz intacto. Distribución y Características: 3 dormitorios | 1 baño elegante 115 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 2 plantas Jardín privado de 60 m<sup>2</sup> con vistas - perfecto para reuniones o descanso Terraza de 18 m<sup>2</sup> con vistas al pueblo y la montaña Cocina moderna y equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de granito Amplia sala de estar muy luminosa Balcones estilo Julieta con aire fresco y vistas panorámicas Sala multifuncional en planta alta, ideal como oficina en casa o segundo salón Baño completo con materiales de calidad y ducha a ras de suelo Extras: techo nuevo, aire acondicionado, calefacción, y zona exterior para cenas con capacidad para más de 12 personas. Perfecta como vivienda familiar, segunda residencia o inversión de alquiler en uno de los pueblos más bonitos de la Costa del Sol. Detalles del Inmueble: Superficie construida: 110,6 m<sup>2</sup> Parcela: 175 m<sup>2</sup> Año de reforma: 2021 Orientación: Norte y Sur Calefacción: Eléctrica individual Accesibilidad: Interior adaptado para movilidad reducida Trastero: Sí Jardín: Sí

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Montaña	<input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados
<input checked="" type="checkbox"/> Pueblo					
<input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad	<input checked="" type="checkbox"/> Reventa
				<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	