

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

**370.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5284066**

**Benalmadena**

**Comunidad: 1,548 EUR / año**

**IBI: 625 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**1**



**80 m<sup>2</sup>**

Bajo reformado con gran Patio Privado, Benalmádena Costa Ubicado en Puerto Marina Solymar, una de las zonas más exclusivas y dinámicas de Benalmádena Costa, este bajo recién reformado combina diseño, confort y una ubicación inmejorable. A tan solo unos pasos del puerto deportivo, restaurantes, tiendas y la playa, ofrece un estilo de vida mediterráneo inigualable, con todos los servicios a pie de calle. Gracias a su alta demanda turística, resulta ideal tanto como residencia habitual como inversión con excelente rentabilidad vacacional, con posibilidad de obtención de licencia turística. La vivienda ha sido reformada con gusto y se distribuye de forma práctica y luminosa. Desde la entrada, un pasillo diáfano conecta las estancias principales con fluidez. Dispone de tres dormitorios, todos con acceso directo al patio exterior, lo que garantiza luz natural, ventilación cruzada y una sensación constante de amplitud. Las dos primeras habitaciones están equipadas con camas elevables, ofreciendo una gran versatilidad para adaptar el espacio como zona de trabajo u oficina según las necesidades. La habitación principal, más amplia, cuenta con cama doble y está pensada para ofrecer el máximo confort. La cocina moderna, integrada visualmente con el salón-comedor, crea un ambiente abierto y social ideal para el día a día o para recibir invitados. El baño, también reformado, presenta acabados de alta calidad y detalles en mármol que aportan un toque elegante y contemporáneo. En el exterior, la vivienda sorprende con un amplio patio privado, un auténtico oasis de tranquilidad con zona chill-out cubierta por toldo, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse en un entorno íntimo. Plaza de garaje y trastero disponibles, completan esta atractiva propuesta en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

|                    |                     |                           |               |                        |                |
|--------------------|---------------------|---------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| <b>Posición</b>    | <b>Orientación</b>  | <b>Estado</b>             | <b>Vistas</b> | <b>Características</b> | <b>Muebles</b> |
| ✓ Lado de la Playa | ✓ Este              | ✓ Excelente               | ✓ Urbanas     | ✓ Ascensor             | ✓ Amueblada    |
| ✓ Cerca de Puerto  | ✓ Sur               | ✓ Reformado Recientemente |               | ✓ Armarios Empotrados  |                |
| ✓ Cerca del Mar    |                     |                           |               | ✓ Cerca de Transporte  |                |
| ✓ Marina           |                     |                           |               | ✓ Terraza Privada      |                |
|                    |                     |                           |               | ✓ Trastero             |                |
| <b>Cocina</b>      | <b>Aparcamiento</b> | <b>Servicios Públicos</b> |               |                        |                |
| ✓ Equipada         | ✓ Subterráneo       | ✓ Electricidad            |               |                        |                |
|                    |                     | ✓ Agua Potable            |               |                        |                |
|                    |                     | ✓ Teléfono                |               |                        |                |
|                    |                     | ✓ Gas                     |               |                        |                |