## Ventas - Casa - Marbella

# 350.000€







**Ref.-ID: MIBGR5284147** **Marbella** **Casa**

**2** **1** **48 m2** **122 m2**

Esta encantadora finca presenta una oportunidad única para quienes buscan un refugio con encanto en la Costa del Sol. Con un ambiente acogedor y un gran potencial de personalización, esta propiedad es ideal para compradores que desean crear su propio hogar en una región muy demandada. El carácter único de la finca, junto con su proximidad a servicios locales y opciones de ocio, la convierte en una opción atractiva tanto para inversores como para quienes buscan un estilo de vida tranquilo. La propiedad cuenta con dos dormitorios bien proporcionados y un baño moderno, ofreciendo un alojamiento confortable dentro de sus 48 m² construidos. El salón proporciona un espacio acogedor para el descanso, mientras que los armarios empotrados garantizan un amplio espacio de almacenamiento. La cocina está totalmente equipada, satisfaciendo todas las necesidades culinarias y haciendo que la vida diaria sea cómoda y agradable. Uno de los aspectos más destacados de esta finca es su terraza privada de 17,5 m², ideal para comer al aire libre o relajarse bajo el clima mediterráneo. Aunque la propiedad no dispone de piscina ni jardín, su ubicación cerca del mar, campos de golf y puertos ofrece numerosas opciones de ocio al aire libre. La cercanía a colegios aumenta aún más su atractivo para familias o estancias prolongadas. Como exclusiva de agencia única, esta finca representa una oportunidad excepcional en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Aunque requiere algunas reformas, su excelente ubicación cerca de servicios y zonas de ocio proporciona una base sólida para una inversión rentable o una residencia permanente con encanto.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada