

## Ventas - Casa - Calahonda

# 1.250.000€



**Ref.-ID: MIBGR5286094**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 1,207 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**5**



**5**



**240 m2**



**1000 m2**

Amplia villa independiente situada en una parcela privada, amurallada y con acceso mediante portón, con fantásticas vistas panorámicas al mar y solárium en la azotea. La propiedad cuenta con piscina privada, un bonito cenador y un gran jardín decorado con estilo caribeño. Dispone de zona de barbacoa con terraza para comer al aire libre junto a la piscina, así como otra amplia terraza junto a la cocina, ideal para desayunar y relajarse. La villa ofrece 5 dormitorios, incluyendo 4 dormitorios dobles y 1 dormitorio individual, además de 4 baños. La superficie construida, según la documentación registral, es de 302,88 m2, incluyendo 87 m2 en planta sótano, 88 m2 en planta baja, 91,60 m2 en planta alta y un porche cubierto de 36,28 m2. Ubicada en una tranquila zona residencial privada, con todos los servicios muy cerca, no siempre es necesario disponer de coche, ya que hay taxis y autobuses locales fácilmente disponibles. La villa dispone de aparcamiento privado para 4 coches, además de un garaje para 1 vehículo adicional. La playa se encuentra cerca, a unos 20 minutos caminando o 5 minutos en coche, y también está próxima a campos de golf, pistas de tenis, gimnasio, tiendas, bares, restaurantes y supermercados.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Categoría**

✓ Reventa