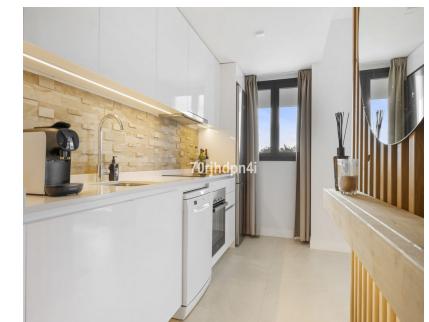
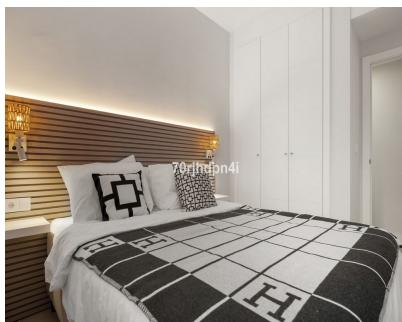


Ventas - Apartamento - Estepona
475.000€



Ref.-ID: MIBGR5287174



2

Estepona



2



80 m²

Apartamento

Exclusiva: Apartamento de Obra Nueva "Llave en Mano" con Vistas al Mar (Aranya, Estepona) INTRODUCCIÓN Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento a estrenar (entregado a finales de 2024) sin esperas. Situado en la moderna urbanización Aranya en Estepona, ofrecemos esta vivienda totalmente amueblada y decorada con estilo. Una elección perfecta para quienes desean disfrutar del lujo de inmediato o buscan una inversión sin preocupaciones con licencia de alquiler ya concedida. VIVIR Y DISEÑO El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y en un estilo de vida que integra perfectamente el interior con el exterior. Zona de estar: Una distribución luminosa y abierta (open-plan) donde la cocina moderna y el salón ofrecen acceso directo a la amplia terraza. Vistas: Desde su terraza disfrutará de impresionantes vistas al mar y al paisaje mediterráneo. Suite Principal: El dormitorio principal es el epítome del lujo, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite. Zona de invitados: Un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño completo ofrecen el máximo confort para la familia o los invitados. LLAVE EN MANO E INVERSIÓN Lo que distingue a esta propiedad es que está completa al 100%. Interior: La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad. Solo necesita deshacer las maletas. Licencia de Alquiler: El apartamento ya dispone de licencia turística. Esto hace que el inmueble sea inmediatamente operativo para el alquiler vacacional, asegurando un retorno de inversión (ROI) inmediato. PRÁCTICO Y UBICACIÓN Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero. Ubicación: Aranya se encuentra en un entorno tranquilo y verde, pero estratégicamente perfecto. Los beach clubs de moda y las playas de arena están a la vuelta de la esquina, y cuenta con una rápida conexión tanto con el centro de Estepona como con el lujo de Marbella. ¿INTERESADO? ¿Busca calidad, seguridad y comodidad inmediata? Sin duda, merece la pena visitar este apartamento en Aranya.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Cerca de Tiendas	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca del Mar	✓ Nueva Construcción		✓ A/A Caliente	✓ Jardín	✓ Ascensor
✓ Cerca de Colegios			✓ A/A Frio	✓ Piscina	✓ Armarios Empotrados
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Terraza Privada
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Trastero
	✓ Cocina Comedor	✓ Paisajista	✓ Portero Automático	✓ Garaje	✓ Baño En-Suite
Categoría					✓ Doble acristalamiento
✓ Frente a la playa					✓ Fibra óptica
✓ Casas de vacaciones					Servicios Públicos
✓ Lujo					✓ Electricidad
✓ Reventa					✓ Agua Potable