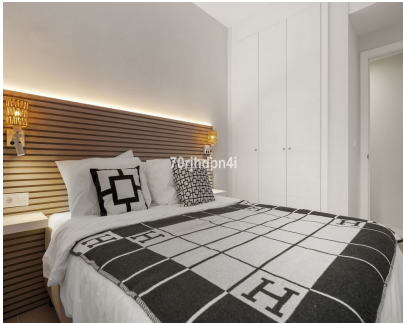


Ventas - Apartamento - Estepona
475.000€



Ref.-ID: MIBGR5287174

Estepona

Apartamento



Exclusiva: Apartamento de Obra Nueva "Llave en Mano" con Vistas al Mar (Aranya, Estepona) **INTRODUCCIÓN** Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento a estrenar (entregado a finales de 2024) sin esperas. Situado en la moderna urbanización Aranya en Estepona, ofrecemos esta vivienda totalmente amueblada y decorada con estilo. Una elección perfecta para quienes desean disfrutar del lujo de inmediato o buscan una inversión sin preocupaciones con licencia de alquiler ya concedida. **VIVIR Y DISEÑO** El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y en un estilo de vida que integra perfectamente el interior con el exterior. Zona de estar: Una distribución luminosa y abierta (open-plan) donde la cocina moderna y el salón ofrecen acceso directo a la amplia terraza. Vistas: Desde su terraza disfrutará de impresionantes vistas al mar y al paisaje mediterráneo. Suite Principal: El dormitorio principal es el epítome del lujo, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite. Zona de invitados: Un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño completo ofrecen el máximo confort para la familia o los invitados. **LLAVE EN MANO E INVERSIÓN** Lo que distingue a esta propiedad es que está completa al 100%. Interior: La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad. Solo necesita deshacer las maletas. Licencia de Alquiler: El apartamento ya dispone de licencia turística. Esto hace que el inmueble sea inmediatamente operativo para el alquiler vacacional, asegurando un retorno de inversión (ROI) inmediato. **PRÁCTICO Y UBICACIÓN** Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero. Ubicación: Aranya se encuentra en un entorno tranquilo y verde, pero estratégicamente perfecto. Los beach clubs de moda y las playas de arena están a la vuelta de la esquina, y cuenta con una rápida conexión tanto con el centro de Estepona como con el lujo de Marbella. **¿INTERESADO? ¿Busca calidad, seguridad y comodidad inmediata? Sin duda, merece la pena visitar este apartamento en Aranya.**

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina 	Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Paisajista 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa 					