Ventas - Comercial - Marbella

340.000€







Ref.-ID: MIBGR5287234 **Marbella** **Comercial**

3 **1** **85 m2**

OFICINA EN EL CENTRO DE MARBELLA – OPORTUNIDAD Oportunidad única para inversores y profesionales que buscan ubicación, funcionalidad y rentabilidad en pleno centro de Marbella. Esta oficina luminosa y bien distribuida cuenta con 3 despachos independientes, ideales para asesoría, inmobiliaria, abogados, consulta profesional o coworking. Dispone además de aseo privado, lo que aporta comodidad y autonomía total para el día a día. Situada en una zona estratégica y muy demandada, rodeada de todo tipo de servicios, bancos, restaurantes y con excelente conexión a pie y transporte público. Una ubicación perfecta para dar imagen profesional y facilitar el acceso a clientes. Características destacadas: 3 despachos independientes Aseo privado Edificio representativo Centro de Marbella Ideal para uso profesional o inversión Precio muy por debajo de mercado Perfecta tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad por alquiler. posibilidad de encontrar parking en el mismo edifiicio.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Inversion