

## Ventas - Comercial - Marbella

**340.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5287234**

**Marbella**

**Comercial**



**3**



**1**



**85 m<sup>2</sup>**

OFICINA EN EL CENTRO DE MARBELLA - OPORTUNIDAD Oportunidad única para inversores y profesionales que buscan ubicación, funcionalidad y rentabilidad en pleno centro de Marbella. Esta oficina luminosa y bien distribuida cuenta con 3 despachos independientes, ideales para asesoría, inmobiliaria, abogados, consulta profesional o coworking. Dispone además de aseo privado, lo que aporta comodidad y autonomía total para el día a día. Situada en una zona estratégica y muy demandada, rodeada de todo tipo de servicios, bancos, restaurantes y con excelente conexión a pie y transporte público. Una ubicación perfecta para dar imagen profesional y facilitar el acceso a clientes. Características destacadas: 3 despachos independientes Aseo privado Edificio representativo Centro de Marbella Ideal para uso profesional o inversión Precio muy por debajo de mercado Perfecta tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad por alquiler. posibilidad de encontrar parking en el mismo edificio.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle	✓ Ascensor
✓ Área Comercial					✓ Cerca de Transporte
✓ Lado de la Playa					✓ Doble acristalamiento
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Muebles</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>			
✓ Sin Amueblar	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Ganga			
		✓ Barato			
		✓ Inversion			