Ventas - Apartamento - Elviria

730.000€











Ref.-ID: MIBGR5287708 **Elviria** **Apartamento**

2 **2** **98 m2**

Apartamento junto a la playa – Elviria, Marbella Ubicado en el prestigioso complejo Estrella del Mar, en una zona tranquila y rodeada de vegetación de Elviria, este elegante apartamento en planta baja ha sido diseñado para ofrecer confort, privacidad y una conexión armoniosa con su entorno natural. El apartamento cuenta con orientación sureste y agradables vistas al jardín y a las zonas verdes, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día y una sensación de tranquilidad. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, dos baños, un amplio salón integrado con el comedor y la cocina, además de un lavadero independiente y un espacio de almacenamiento adicional. Construido en 2023, el inmueble presenta un diseño moderno y atemporal. Está equipado con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, asegurando el máximo confort durante todo el año. El precio incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación: a tan solo 200 metros de la amplia y arenosa Golden Beach, considerada una de las playas más bonitas de Marbella en la Costa del Sol. Restaurantes y un cercano centro comercial con boutiques y tiendas locales se encuentran a poca distancia a pie.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa