

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**585.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5288269**



**2**

**Estepona**



**2**



**98 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Este apartamento se sitúa en la urbanización Marqués de Guadalmina, una promoción moderna de reciente construcción (2020) que combina una ubicación privilegiada y tranquila, con fácil acceso a todo tipo de servicios, incluyendo supermercados, colegios, playa, ciudad y montaña, junto con calidades modernas y servicios de estilo resort como gimnasio, sauna, pista de pádel y zonas comunes cuidadosamente mantenidas, creando un entorno residencial cómodo, funcional y agradable. La vivienda, situada en primera planta con ascensor, dispone de dos dormitorios con armarios empotrados y baños en suite, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para residentes como para invitados. El salón comedor, amplio y luminoso, se conecta con el exterior, mientras que la cocina independiente aporta funcionalidad y orden al día a día. El apartamento cuenta con dos terrazas, ideales para relajarse, comer al aire libre o disfrutar del entorno natural que caracteriza a la urbanización. Entre sus equipamientos destacan el sistema domótico, alarma, detectores de movimiento y climatización frío-calor, garantizando confort, eficiencia y seguridad durante todo el año. La propiedad incluye además dos plazas de garaje y un amplio trastero, aportando un valor añadido en comodidad y almacenamiento. El residencial, completamente cerrado y videovigilado, ofrece una amplia gama de servicios de alto nivel pensados para todas las edades. Dispone de varias piscinas para adultos, piscinas infantiles, parque infantil, pista de pádel, putting green, extensas zonas ajardinadas y una completa zona de bienestar con gimnasio, sauna, baño turco y jacuzzi. Todo ello en un entorno que recuerda a un jardín botánico, con palmeras, flores, aves y una sensación constante de calma. Ubicado en la zona de Atalaya, a escasa distancia a pie del reconocido Colegio Internacional Atalaya y muy cerca de un supermercado Mercadona premium, la localización es especialmente práctica para familias. Se trata de una zona residencial tranquila, sin masificación ni turismo, rodeada de naturaleza y con un ambiente sereno y seguro. Además, la propiedad se encuentra cerca de campos de golf, a pocos minutos de la playa, y con excelente conexión con Puerto Banús, accesible en aproximadamente 10 minutos. Una vivienda ideal para quienes buscan confort, naturaleza y calidad de vida, en una comunidad pensada para vivir y disfrutar cada día, lejos del ruido y del turismo, pero cerca de todo lo esencial.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca de Puerto	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín ✓ Piscina	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>		
✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Más de uno ✓ Comunitario		