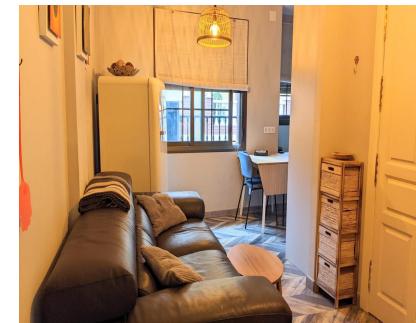


## Ventas - Apartamento - Mijas

**223.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5288644**

**Mijas**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 159 EUR / año**



**1**



**1**



**55 m2**

Presentamos un espectacular apartamento reformado, ubicado a solo 10 minutos caminando del vibrante centro de Fuengirola y a tan solo 15 minutos de las hermosas playas. Este acogedor piso exterior, en una primera planta accesible mediante ascensor, cuenta con un metraje total construido de 55 m<sup>2</sup> que ha sido completamente renovado para ofrecer comodidad y estilo moderno. La propiedad incluye un amplio dormitorio equipado con armario empotrado, así como un baño contemporáneo dotado de plato ducha con mampara cristalizada. El salón-comedor es luminoso gracias a sus ventanas amplias y dispone además de chimenea eléctrica junto al aire acondicionado frío/calor; desde aquí se accede también a un pequeño balcón perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina integrada está modernamente equipada e idealmente diseñada con electrodomésticos eficientes que complementan la zona comedor adyacente. Esta vivienda no sólo destaca por su estado impecable sino también por su ubicación estratégica rodeada por todos los servicios necesarios: comercios variados, supermercados amplios, farmacias cercanas y transporte público eficiente están disponibles justo al salir del edificio privado donde reside el inmueble (que alberga pocos vecinos). A destacar la próxima finalización construcción de parking público cercano lo cual propiciará mayor valor añadido tanto si buscas tu nuevo hogar habitual o bien realizar inversión inteligente destinada alquiler turístico dada esta inmejorable localización. En cumplimiento con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra-venta.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Reformado Recientemente

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**  
✓ Calle

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Suelo de Madera  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Servicio de Autobuses  
✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Seguridad**  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Inversion