

## Ventas - Casa - Marbella

**2.245.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5289004**

**Marbella**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 1,954 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**5**



**7.5**



**910 m<sup>2</sup>**



**2043 m<sup>2</sup>**

¡Villa absolutamente épica con vistas explosivas (y elevadas) al mar, el valle, y el amanecer! ¡Idealmente situada en La Mairena (Monte Elviria), con una parcela de 2043 m<sup>2</sup> con total privacidad! ¡La planta principal (en el salón) se realza con altísimos techos de dos alturas y se extiende aprox. sobre 561 m<sup>2</sup> construidos en el interior + terrazas! La villa tiene 5 dormitorios, 7 baños, cuenta con una sala de cine, oficina, gimnasio, sauna, sala de música, sala de juegos, y mucho más. ¡La cocina se abre a la piscina y las hermosas vistas! ¡Los jardines son extensos, con piscina, jacuzzi, zona de barbacoa, y vistas que nunca pueden ser obstruidas! ¡Entre los muchos atributos está también un garaje subterráneo para dos coches, suelo radiante en toda la casa, y una calidad de construcción (estructura incluída) máxima! ¡Una oportunidad muy especial con un enorme potencial al alza!!!

- Posición**
- ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Suelo Radiante

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Golf
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sauna
  - ✓ Sala de Juegos
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelo de Madera
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Jacuzzi
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Sótano

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Jardín**
- ✓ Privado

- Seguridad**
- ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Más de uno
  - ✓ Privado

- Categoría**
- ✓ Lujo