

**Ventas - Apartamento - Istán**  
**1.150.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5289577**

**Istán**

**Comunidad: 3.480 EUR / año**   **IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 88 EUR / año**



**3**



**2**



**140 m<sup>2</sup>**



**285 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Ático Esquinero Exclusivo con Terraza en la Azotea y Vistas Panorámicas sobre Istán y Marbella Ubicado en una privilegiada posición en esquina, elevada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional ático esquinero ofrece un estilo de vida elevado donde el lujo, la naturaleza y las vistas impresionantes se combinan en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y zonas verdes, y a la vez a solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es verdaderamente única. El ático se vende completamente amueblado con un interior elegante y sofisticado, que combina diseño refinado con el máximo confort. Gracias a su orientación en esquina y a sus amplios ventanales de suelo a techo, la vivienda disfruta de abundante luz natural y una sensación de amplitud, con vistas espectaculares desde casi todos los ángulos. Las amplias terrazas están cuidadosamente diseñadas y decoradas con llamativos cactus, creando un ambiente mediterráneo exclusivo. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el brillante lago de Istán, el mar Mediterráneo y, en días despejados, alcanzan Gibraltar y la costa de Marruecos. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada en la azotea, perfectamente concebida para disfrutar de la vida al aire libre y el entretenimiento. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, una amplia mesa de comedor para ocho comensales, toldo para sombra y un lujoso jacuzzi, ofreciendo el entorno ideal para relajarse mientras se disfrutan de inolvidables puestas de sol sobre el mar. La propiedad incluye además un garaje doble y un trastero independiente, aportando funcionalidad sin renunciar al lujo. A pesar de su entorno tranquilo, el exclusivo puerto deportivo, las boutiques de diseño y la alta gastronomía de Puerto Banús se encuentran a solo siete minutos en coche. Un ático esquinero verdaderamente extraordinario para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida refinado en la Costa del Sol.

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Lago <input checked="" type="checkbox"/> Bosques	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa					