

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**

**730.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5289670**

**Riviera del Sol**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 815 EUR / año**



**3**



**2**



**138 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**496 m<sup>2</sup>**

Bienvenido a Los Amigos II – una encantadora residencia en Riviera del Sol donde el sol, la tranquilidad y la rentabilidad se encuentran. Esta villa lista para entrar a vivir, con piscina privada y vistas al campo de golf, es ideal para quienes buscan una estancia sin preocupaciones bajo el sol español y una inversión inteligente en la Costa del Sol. Puntos destacados: - Jardín orientado al sur con piscina privada y sol todo el día - Ubicación en primera línea de golf con vistas espectaculares al fairway - Licencia de alquiler turística - lista para generar ingresos Los Amigos II es una urbanización pequeña y muy apreciada en Riviera del Sol, Mijas, idealmente ubicada entre Marbella y Málaga. La villa forma parte de un residencial bien mantenido, a pocos minutos de tiendas, restaurantes y la playa. La Cala de Mijas y varios campos de golf de renombre están a poca distancia en coche. Esta villa independiente le ofrece una combinación poco común de privacidad, confort y potencial: - Piscina privada en un jardín soleado orientado al sur - Plaza de aparcamiento privada justo en la entrada - Ubicación en primera línea del campo de golf - tranquilidad garantizada Gracias a la licencia de alquiler, esta propiedad no solo es una excelente casa vacacional, sino también una atractiva oportunidad de inversión con gran potencial de rentabilidad. En el interior encontrará una luminosa sala de estar de planta abierta con acceso directo a la terraza y la piscina. La villa dispone de tres dormitorios y dos baños, todo en una sola planta y con una distribución práctica. Aunque la propiedad está lista para entrar a vivir, se pueden realizar fácilmente pequeñas mejoras para actualizarla con un estilo más contemporáneo y personal. Riviera del Sol es una ubicación muy valorada por su posición central en la Costa del Sol. Esta villa se encuentra: - A pocos minutos de la playa y del animado centro de La Cala de Mijas - A medio camino entre Marbella y Málaga (ambas accesibles en 25 minutos) - Cerca de colegios, supermercados, clubes deportivos y restaurantes - En una zona residencial tranquila y con ambiente relajado

Superficie y precio: - 3 dormitorios y 2 baños - Jardín privado y piscina - Lista para entrar a vivir, disponibilidad inmediata - Precio: 730.000 □ ¿Le gustaría descubrir Villa Los Amigos II en persona? Solicite hoy mismo una visita - presencial o virtual - y compruebe el encanto de esta oportunidad única.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Golf	✓ Este	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Golf
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste			✓ A/A Caliente	
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur			✓ A/A Frio	
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Libre
✓ Armarios Empotrados				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Terraza Privada					✓ Punto de carga VE
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
✓ Teléfono	✓ Inversion				
	✓ Reventa				