

Ventas - Apartamento - Estepona

395.000€



Ref.-ID: MIBGR5289805

Estepona

Comunidad: 2,304 EUR / año

IBI: 680 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



2



2



148 m²

Descubra este precioso apartamento en planta baja ubicado en la exclusiva urbanización Sunset Golf, perfectamente situado entre Marbella y Estepona. Con vistas abiertas al mar y un entorno tranquilo, esta propiedad combina confort, amplitud y comodidad. La vivienda cuenta con 99 m² construidos interiores, distribuidos en un espacio luminoso y bien aprovechado, con dos dormitorios dobles y dos baños modernos, uno de ellos en suite. El salón-comedor conecta directamente con las zonas exteriores, creando un hogar ideal tanto para vivir todo el año como para vacaciones. En el exterior, disfrutará de un total de 50 m² privados, que incluyen una terraza de 30 m² y un jardín de 20 m², perfectos para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados aprovechando el clima mediterráneo. Ubicado en una comunidad cerrada con servicio de conserjería, los residentes se benefician de una piscina comunitaria, aparcamiento subterráneo y trastero. La ubicación es excelente: a solo unos minutos de un nuevo club de pádel con gimnasio, restaurante y spa, y estratégicamente situado entre el estilo de vida de Marbella y el encanto de Estepona. Una magnífica oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.

Posición
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca de Colegios

Orientación
✓ Suroeste

Estado
✓ Excelente

Piscina
✓ Comunitaria

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Mar
✓ Montaña
✓ Golf
✓ Panorámicas
✓ Piscina

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Suelos de Mármol
✓ Fibra óptica

Muebles
✓ Amueblada

Cocina
✓ Parcialmente Equipada

Jardín
✓ Comunitario

Seguridad
✓ Recinto Cerrado
✓ Portero Automático

Aparcamiento
✓ Privado