

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**339.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5291605**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,224 EUR / año**

**IBI: 295 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**80 m2**

Luminoso ático con vistas panorámicas frontales al mar Mediterráneo, situado cerca de la codiciada localidad costera de La Cala de Mijas. El ático disfruta de vistas al mar desde el salón, el dormitorio principal y ambas terrazas privadas. El interior está diseñado para una vida cómoda junto al mar, con excelente luz natural y ventilación cruzada en toda la vivienda. Cuenta con dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con aire acondicionado, y dos baños, uno con ducha y otro con bañera. La cocina está equipada con horno, placa eléctrica, lavavajillas y lavadora. Hay ventiladores de techo instalados en todas las habitaciones y en la zona de estar, y la entrada principal dispone de rejas de seguridad que permiten la circulación de aire de forma segura durante los meses de verano. Una plaza de garaje privada está incluida en el precio, con acceso directo desde el ascensor. Desde el salón se accede directamente a la terraza principal, donde se pueden disfrutar de vistas frontales al mar bajo una pérgola aprobada por la comunidad. Una escalera de caracol conduce al impresionante solárium en la azotea de 54 m<sup>2</sup>, también con vistas abiertas al mar, equipado con un toldo aprobado por la comunidad, cinco armarios exteriores de madera ideales para guardar material de playa, y conexiones de agua y electricidad, lo que lo convierte en un espacio perfecto para relajarse. El complejo residencial está rodeado de jardines bien cuidados y ofrece tres piscinas, incluyendo dos para adultos y una para niños, proporcionando un entorno tranquilo y familiar. La ubicación es ideal, con la playa de El Bombo a solo 8 minutos a pie, supermercado Torrenueva, bares y restaurantes a 6 minutos caminando, el centro de La Cala de Mijas a 20 minutos andando, y excelentes conexiones por carretera que sitúan Marbella y el Hospital Costa del Sol a 15 minutos en coche y el Aeropuerto de Málaga aproximadamente a 25 minutos. Este ático es una excelente oportunidad como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión, combinando confort, vida al aire libre y espectaculares vistas al mar en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina