

## Ventas - Apartamento - Marbella 1.350.000€



**Ref.-ID: MIBGR5291623**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 36,000 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**



**90 m2**

En plena Milla de Oro de Marbella, este sofisticado apartamento en Las Cañas Beach combina elegancia atemporal y sensación de hogar. Totalmente renovado con materiales de alta calidad y amueblado con piezas de diseño, se entrega tal como se presenta: impecable, completamente equipado y listo para disfrutar desde el primer día. Sus 110 m<sup>2</sup> albergan dos espaciosos dormitorios y dos baños —el principal en suite— con una distribución luminosa y funcional. La segunda habitación regala vistas parciales al mar, un detalle único que convierte cada despertar en un privilegio. La terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, cerrada con cortinas de cristal, extiende las zonas de estar y permite gozar de los jardines, la piscina y destellos del Mediterráneo durante todo el año. Suelos de mármol, aire acondicionado, persianas eléctricas, sistema de alarma y seguridad 24 horas aseguran confort y tranquilidad en cada rincón. Además, la propiedad cuenta con plaza de garaje y trastero, dentro de una exclusiva comunidad cerrada con cuidados jardines y piscina. A tan solo unos pasos de la playa y rodeado de boutiques de lujo, restaurantes y servicios de primer nivel, este apartamento no es solo una vivienda: es una forma de vivir Marbella con elegancia y serenidad. Tu hogar junto al mar te está esperando. Solo tienes que abrir la puerta. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al comprador que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP, IVA, AJD) y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio anunciado. No se cobran honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al comprador.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas