

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**875.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5291968**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,120 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**115 m2**

Impresionante ático de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar en el barrio más demandado de la ciudad de Estepona, a poca distancia a pie del Puerto, el Casco Antiguo, las playas y todos los servicios necesarios. Este excepcional ático de 2 dormitorios cuenta con 115 m² de superficie interior y unos impresionantes 129 m² de terrazas, ofreciendo la combinación perfecta de lujo, confort, calidad y espectaculares vistas abiertas al mar. En su interior, la vivienda está decorada con gusto en un estilo escandinavo, se encuentra impecablemente mantenida y lista para entrar a vivir. Los espacios interiores, luminosos y diáfanos, se integran a la perfección con las amplias zonas exteriores, convirtiéndola en una propiedad ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Distribuida en dos niveles, la propiedad dispone de un espectacular solárium privado de 74 m², cuidadosamente diseñado con sistemas de toldos y cerramientos de cristal totalmente retráctiles, que garantizan un uso confortable durante todo el año, incluso en los meses más frescos. Ubicado en una pequeña y exclusiva comunidad de solo 30 apartamentos, distribuidos en cuatro bloques de baja altura, este ático se sitúa en el bloque más alto, lo que garantiza máxima privacidad y vistas totalmente despejadas. La comunidad está excelentemente mantenida, goza de una sólida situación financiera y ofrece un ambiente tranquilo, respetuoso y agradable entre vecinos. La urbanización dispone además de completas zonas comunes, que incluyen una gran piscina, piscina de inmersión y un gimnasio totalmente equipado. Construido en 2020, el ático incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, aportando un extra de comodidad. La zona de Las Mesas se encuentra actualmente entre las más cotizadas de Estepona y de toda la Costa del Sol, gracias a su perfecta combinación de tranquilidad, servicios modernos y cercanía al centro urbano, a las playas y a prestigiosos campos de golf. En los alrededores encontrará una amplia oferta de servicios, como gimnasios, centros de salud, clubes, cafeterías, restaurantes y zonas verdes, adaptados a todos los gustos y estilos de vida. Se trata de una oportunidad única para adquirir un ático en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol, combinando lujo, privacidad y vistas inigualables. Lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día, esta propiedad ofrece aproximadamente un 22 % más de valor frente a áticos en promoción “sobre plano” actualmente en el mercado.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Más de uno</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ganga</li><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>					