

**Ventas - Casa - Estepona**  
**700.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5292175**



**5**

**Estepona**



**1**



**181 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Ubicada en el centro de Estepona, esta espaciosa casa adosada ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad de grandes dimensiones a poca distancia de los lugares más emblemáticos y los servicios cotidianos de la ciudad. Ubicada a pocos minutos del casco antiguo de Estepona, la playa y el paseo marítimo, la propiedad disfruta del encanto de la vida tradicional de pueblo con una excelente accesibilidad. La casa adosada cuenta actualmente con 181 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas, complementados con una terraza de 22 m<sup>2</sup> y una distribución versátil que incluye cinco dormitorios y un baño. El acceso a la primera planta se realiza actualmente a través de una escalera exterior, lo que abre interesantes posibilidades de remodelación. Su distribución la hace especialmente adecuada para la conversión en dos unidades independientes o para su reconfiguración como una espaciosa vivienda unifamiliar. También existe la posibilidad de añadir una planta adicional, sujeta a los permisos urbanísticos pertinentes. La propiedad requiere una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco ideal para quienes buscan crear una casa a medida o una inversión de valor añadido en una ubicación céntrica. Las características adicionales incluyen trastero y un cómodo aparcamiento en la calle cercano, lo que aumenta aún más su practicidad. La zona circundante es una de las más atractivas y vibrantes de Estepona, con fácil acceso al casco antiguo, la Casa de las Orquídeas, el paseo marítimo, playas, restaurantes, tiendas y atracciones culturales. Marbella y Puerto Banús están a unos 25-30 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora, lo que garantiza una excelente conexión con la Costa del Sol.

Posición	Estado	Vistas	Características	Cocina	Aparcamiento
✓ Ciudad	✓ Necesita Reformas	✓ Calle	✓ Terraza Cubierta	✓ Equipada	✓ Calle
✓ Área Comercial			✓ Armarios Empotrados		
✓ Lado de la Playa			✓ Terraza Privada		
✓ Cerca de Puerto			✓ Trastero		
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Reventa				
✓ Gas					