

## Ventas - Terreno - Fuengirola

# 134.999€



Ref.-ID: MIBGR5292586

Fuengirola

Terreno



340 m<sup>2</sup>

Imagina tu hogar en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Esta parcela urbana de 343 m<sup>2</sup> es tu oportunidad para construir la vivienda independiente de tus sueños, en un entorno privilegiado rodeado de villas modernas y tranquilidad absoluta. □ Terreno urbano: aunque la parcela mínima actual es de 500 m<sup>2</sup>, esta segregación se realizó hace más de 40 años, por lo que aquí sí podrás edificar tu vivienda con un 40% de edificabilidad. □ Ubicación premium: un enclave residencial consolidado, con propiedades de alto nivel y un ambiente sereno. □ Diseño a tu medida: proyecta tu casa ideal, adaptada 100% a tu estilo de vida. □ Conexiones excelentes: a minutos de las playas, restaurantes, comercios, transporte público y las principales vías de acceso. □ Un lugar que combina calidad de vida, exclusividad y comodidad. □ Contacta hoy mismo y empieza a dar forma a tu nueva vida en la Costa del Sol. Precio de venta: 134.999 € □ Precio final estimado con impuestos y gastos incluidos: ≈ 166.139 €, que incluye: IVA (21%): 28.349 € □ AJD (1,2%): 1.620 € □ Gastos notariales y registrales estimados (1,2%): 1.620 € □ Cálculo estimado conforme a la normativa vigente en Andalucía. El precio final incluye impuestos y gastos de compraventa repercutibles al comprador, y puede variar ligeramente según el perfil fiscal, forma de pago u otros costes asociados. □ El precio ofertado no está sujeto a personalización automatizada ni a incrementos derivados de urgencia o necesidad del comprador. □ Publicidad adaptada a la Ley 10/2025 y al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Servicio de Autobuses

**Categoría**

- ✓ Inversion