Ventas - Comercial - Fuengirola

2.680.000€







Ref.-ID: MIBGR5292856 **Fuengirola** **Comercial**

2 **1520 m2**

Oportunidad única en el corazón de Mijas – Nave industrial con vivienda y posibilidad de edificación Se vende magnífica nave industrial de 1.300 m² situada en plena Avenida de Mijas, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Rodeada de todo tipo de comercios y naves consolidadas, esta ubicación resulta inmejorable para cualquier tipo de inversión o actividad empresarial. La propiedad incluye, en su planta superior, una amplia vivienda de 220 m², distribuida en 5 dormitorios, 2 baños, salón y cocina, además de una espectacular terraza de 220 m² tipo solárium, ideal para uso privado o incluso como espacio adicional de trabajo. Actualmente, la nave alberga un negocio en funcionamiento, con una sólida trayectoria y excelente reputación. Existe la opción de adquirir también el negocio junto con el inmueble (consultar condiciones). El precio publicado corresponde únicamente a la venta del inmueble sin el negocio. Cuenta con un gran valor añadido para inversores: la parcela permite derribar la nave actual y construir un edificio de obra nueva de hasta 4 plantas, con la posibilidad de crear múltiples unidades residenciales o comerciales para su posterior venta o alquiler. Esta es una oportunidad única e irrepetible, ya que en esta zona no existe disponibilidad de suelo con estas características. Su ubicación estratégica lo convierte en un activo de alto potencial: rodeado de todos los servicios (colegios, supermercados, comercios, restauración...), a tan solo 2 minutos de la autovía, con excelente conexión hacia Málaga, Marbella, el aeropuerto y toda la Costa del Sol. Una inversión segura en una localización privilegiada. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion