

## Ventas - Comercial - Fuengirola

### 2.680.000€



Ref.-ID: MIBGR5292856

Fuengirola

Comercial



2



1520 m2

Oportunidad única en el corazón de Mijas - Nave industrial con vivienda y posibilidad de edificación Se vende magnífica nave industrial de 1.300 m<sup>2</sup> situada en plena Avenida de Mijas, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Rodeada de todo tipo de comercios y naves consolidadas, esta ubicación resulta inmejorable para cualquier tipo de inversión o actividad empresarial. La propiedad incluye, en su planta superior, una amplia vivienda de 220 m<sup>2</sup>, distribuida en 5 dormitorios, 2 baños, salón y cocina, además de una espectacular terraza de 220 m<sup>2</sup> tipo solárium, ideal para uso privado o incluso como espacio adicional de trabajo. Actualmente, la nave alberga un negocio en funcionamiento, con una sólida trayectoria y excelente reputación. Existe la opción de adquirir también el negocio junto con el inmueble (consultar condiciones). El precio publicado corresponde únicamente a la venta del inmueble sin el negocio. Cuenta con un gran valor añadido para inversores: la parcela permite derribar la nave actual y construir un edificio de obra nueva de hasta 4 plantas, con la posibilidad de crear múltiples unidades residenciales o comerciales para su posterior venta o alquiler. Esta es una oportunidad única e irreplicable, ya que en esta zona no existe disponibilidad de suelo con estas características. Su ubicación estratégica lo convierte en un activo de alto potencial: rodeado de todos los servicios (colegios, supermercados, comercios, restauración...), a tan solo 2 minutos de la autovía, con excelente conexión hacia Málaga, Marbella, el aeropuerto y toda la Costa del Sol. Una inversión segura en una localización privilegiada. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Este

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Buen

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Doble acristalamiento