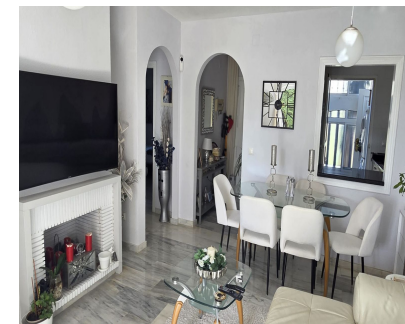
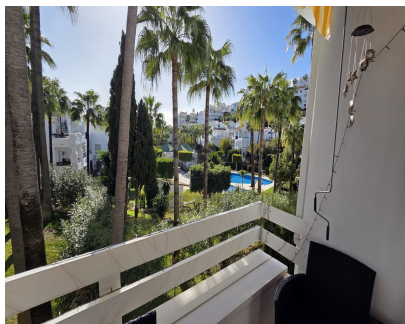


**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**325.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5292889**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,836 EUR / año**

**IBI: 390 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m2**

Este elegante apartamento de planta media se encuentra ubicado en la zona de Riviera del Sol, dentro de una cuidada urbanización privada y cerrada, que ofrece un entorno tranquilo y seguro, a la vez que una excelente proximidad a campos de golf, zonas urbanas y servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 91 m<sup>2</sup>. Dispone de dos dormitorios con armarios empotrados, siendo el dormitorio principal especialmente confortable gracias a su baño en suite. El salón-comedor es luminoso y acogedor, con acceso directo a una terraza cubierta y privada, orientada al sur, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Desde la terraza se disfrutan de vistas panorámicas que combinan agradables perspectivas hacia el jardín, la piscina comunitaria y el entorno urbano, creando un espacio ideal para el descanso y el disfrute al aire libre. La cocina se encuentra totalmente equipada y la vivienda se entrega completamente amueblada, lo que permite entrar a vivir de inmediato o destinarla a inversión sin necesidad de reformas. El apartamento se presenta en estado excelente, con detalles como suelos de mármol, doble acristalamiento y aire acondicionado (salón), que garantizan confort durante todo el año. La urbanización ofrece tres piscinas comunitarias rodeadas de jardines, así como la comodidad añadida de contar con restaurante dentro del recinto. En conjunto, se trata de una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, gracias a su ubicación privilegiada, orientación, estado impecable y completas instalaciones comunitarias. Apartamento Planta Media, Riviera del Sol, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 91 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas, Jardín, Piscina, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Restaurant. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciones, Reventa.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul>
<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Restaurant</li> </ul>	<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>
<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				