Ventas - Apartamento - Marbella

3.050.000€








Ref.-ID: MIBGR5293069 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 8,904 EUR / año **3** **4** **202 m2**

Magnífico apartamento moderno - primera línea de playa - Puerto Banús Situado en el corazón de la prestigiosa residencia Grey d'Albion, en primera línea de mar en Puerto Banús, este magnífico apartamento moderno de 3 dormitorios ofrece una vista panorámica al Mediterráneo. Totalmente renovado con materiales de alta calidad, la propiedad cautiva por su diseño contemporáneo, sus acabados cuidados y su luminosidad excepcional. Los tres dormitorios cuentan cada uno con su baño en suite, garantizando comodidad e intimidad. La suite principal se distingue por un vestidor y acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar plenamente del entorno único y del clima de la Costa del Sol. La residencia disfruta de una ubicación excepcional, a pocos pasos del puerto deportivo, las playas, restaurantes y tiendas de lujo, mientras ofrece un entorno tranquilo, seguro y verde. Un estacionamiento privado en garaje completa esta propiedad, rara en el mercado. Una oportunidad única de adquirir un apartamento de excepción en una de las ubicaciones más buscadas de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo