

Ventas - Apartamento - Marbella
398.000€



Ref.-ID: MIBGR5293315

Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,408 EUR / año

IBI: 674 EUR / año



1



1



91 m2

Esta propiedad no es solo un apartamento; es su llave de acceso al estilo de vida más exclusivo de Europa. Situado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos de Marbella , este apartamento reformado combina la tranquilidad de un jardín privado con la vibrante oferta de Puerto Banús, ubicado a tan solo unos minutos. Diseñado para la "Edad de Oro" y el disfrute sin barreras. Olvídese del coche y de las escaleras. Esta vivienda destaca por su acceso a nivel de calle, ideal para quienes priorizan la movilidad y la comodidad. Dentro del propio complejo, encontrará un supermercado y restaurantes exclusivos, ofreciendo una independencia total y un entorno seguro y relajado. Vida Interior y Exterior: El Clima de Marbella en su Hogar. Con orientación oeste, la propiedad garantiza una magnífica luz natural y el codiciado sol de tarde. •Salón de Invierno y Verano: Sus 78 m2 interiores se expanden hacia una magnífica terraza acristalada de 13 m2 con cerramiento móvil. Ábrala totalmente para disfrutar de la brisa en verano o ciérrela para crear un cálido rincón de lectura o despacho en invierno. •Atmósfera Perfecta: Equipado con aire acondicionado frío-calor en el salón y una elegante chimenea, su confort está asegurado los 365 días del año. Calidad y Estilo: Listo para Entrar (Llave en Mano). Ideal para compradores internacionales exigentes que no desean gestionar reformas. El apartamento ha sido recientemente reformado y se vende totalmente amueblado y equipado (excepto objetos personales y cuadros). •Cocina moderna y completa. •Dormitorio espacioso y baño impecable. •Solo necesita traer su maleta: la propiedad está lista para ocupación inmediata. Una Inversión Segura y Rentable, ya sea como su retiro personal o como inversión de alta demanda, esta ubicación es inmejorable. Jardines maduros, piscina comunitaria y aparcamiento para propietarios en la calle, completan esta oferta en una de las zonas más consolidadas de la Costa del Sol.

Estado ✓ Regular	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Características ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada
Seguridad ✓ Alarma					