

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**445.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5293357**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**3**



**2**



**153 m2**



**153 m2**

Este apartamento de ensueño en esquina de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y vida interior-exterior, acabado con los más altos estándares de calidad. Ubicado en la planta baja de una urbanización segura, cuenta con acceso directo desde su plaza de aparcamiento privada al interior del apartamento, ofreciendo la máxima comodidad. El amplio salón-comedor se abre a una soleada terraza y espacioso jardín privado con vistas abiertas, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La cocina independiente totalmente equipada se complementa con un amplio lavadero, perfecta para el día a día. Los tres dormitorios son espaciosos, y la suite principal dispone de baño en suite y acceso directo al jardín a través de elegantes puertas de terraza. La terraza cubierta y el jardín privado crean el escenario perfecto para cenas al aire libre y vida exterior. El apartamento ha sido meticulosamente mantenido por sus actuales propietarios, convirtiéndolo en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o propiedad de inversión. La comunidad permite alquileres turísticos, aumentando su potencial de rentabilidad. Características principales: 3 dormitorios, 2 baños, cocina independiente con lavadero, planta baja, plaza de aparcamiento privada, propiedad en esquina con amplia terraza y jardín, alquileres turísticos permitidos. Situado en el prestigioso Cerros de Águila Golf Resort, los residentes disfrutan de campo de golf de campeonato, gimnasio, pistas de pádel y excelente restaurante en la urbanización. Una parada de autobús cercana ofrece fácil acceso a Fuengirola, y la propiedad se encuentra a pocos minutos de El Gran Parque de la Costa del Sol, el parque más grande de la costa, con una amplia gama de servicios. Ubicación destacada: a 5 minutos en coche de la playa, 7 minutos de Fuengirola, 10 minutos de La Cala de Mijas y 20 minutos del aeropuerto de Málaga. Este excepcional apartamento combina privacidad, lujo y comodidad, ofreciendo un auténtico estilo de vida de la Costa del Sol en una urbanización de prestigio.

|                                                                                                                                                                                      |                                |                                                           |                                                                             |                                              |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b><br>✓ Cerca de Golf                                                                                                                                                   | <b>Orientación</b><br>✓ Oeste  | <b>Estado</b><br>✓ Excelente<br>✓ Reformado Recientemente | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria                                             | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado | <b>Vistas</b><br>✓ Montaña<br>✓ Golf<br>✓ Campo<br>✓ Panorámicas<br>✓ Jardín |
| <b>Características</b><br>✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ WiFi<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Suelos de Mármol | <b>Muebles</b><br>✓ Opcionales | <b>Jardín</b><br>✓ Comunitario                            | <b>Seguridad</b><br>✓ Recinto Cerrado<br>✓ Persianas Eléctricas<br>✓ Alarma | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Privado             | <b>Categoría</b><br>✓ Golf<br>✓ Lujo                                         |