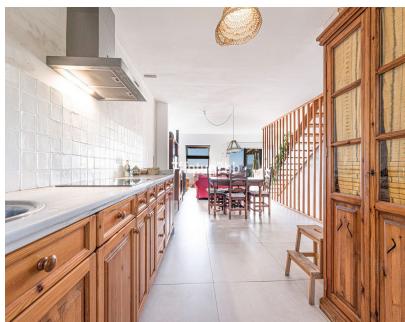
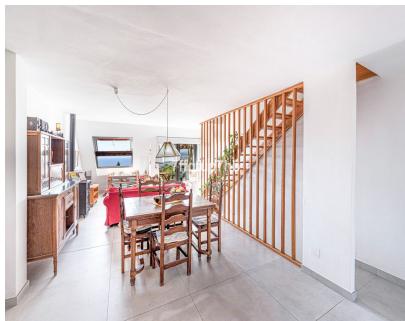


**Ventas - Casa - Estepona**

**548.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5293558**

**Estepona**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**

**Casa**



**4**



**2**



**133 m<sup>2</sup>**

Esta espaciosa casa adosada se encuentra en la codiciada zona de Seghers, en Estepona, un enclave muy valorado por su cercanía al centro, al puerto deportivo y a la encantadora Playa del Cristo. Desde la propiedad se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar y a Gibraltar. Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y una sensación de amplitud en cada rincón. La vivienda ofrece tres dormitorios amplios, una buhardilla, un baño completo y un aseo, además de una amplia zona de día con cocina y salón en concepto abierto, diseñada para aportar amplitud, fluidez y comodidad en la vida diaria. También dispone de un sótano muy espacioso, perfecto como almacenamiento adicional, sala de juegos, gimnasio o cualquier uso que se desee. Uno de los elementos más especiales de esta propiedad es su jardín privado, un espacio lleno de encanto donde crecen limoneros, higueras, granados y otros árboles frutales, aportando frescura y un auténtico ambiente mediterráneo. Es el lugar ideal para disfrutar al aire libre, ya sea en familia o en momentos de tranquilidad. La urbanización forma parte de una comunidad íntima de solo 15 viviendas, con cuidados jardines comunitarios que ofrecen un entorno tranquilo y armonioso. En las inmediaciones se encuentran parques, colegios, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios, facilitando la vida cotidiana y garantizando una conectividad excelente con las comodidades esenciales de Estepona. Gracias a su cercanía al mar, a sus vistas incomparables y al prestigio de la zona, esta casa adosada representa una oportunidad excepcional, tanto como vivienda habitual como inversión en una de las áreas más apreciadas de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Puerto	✓ Sur	✓ Necesita Reformas	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Puerto		✓ Reformado Recientemente		✓ Panorámicas	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca del Mar				✓ Jardín	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Ciudad					✓ TV Satélite
✓ Cerca de Colegios					✓ WiFi
✓ Cerca de Marina					✓ Trastero
					✓ Sótano
Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos	
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Más de uno	✓ Paneles Solares Térmicas	
✓ Opcionales		✓ Mantenimiento fácil	✓ Comunitario		
			✓ Privado		