

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**435.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5293561**

**Marbella**

**Comunidad: 720 EUR / año**



**2**



**1**



**74 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Piso Moderno con Vistas al Mar y Casco Antiguo – Marbella Centro ¿Buscas la inversión perfecta o el hogar de tus sueños en el corazón de Marbella? Presentamos este luminoso piso de 74 m<sup>2</sup>, recientemente reformado con un diseño contemporáneo, funcional y lleno de armonía. Ubicado en una de las zonas más demandadas de Marbella, esta propiedad combina comodidad, una ubicación estratégica imbatible y posee licencia turística en vigor. □ Características Destacadas: • Vistas Panorámicas: Al mar Mediterráneo y a la Sierra Blanca (montaña de la Concha). Espectaculares las puestas de sol sobre el Casco Antiguo. • Luminosidad Total: Gracias a su orientación sur-este, la vivienda recibe luz natural durante todo el día. • Distribución ideal: con 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con acabados de diseño, cocina moderna independiente, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos y con zona de lavadero. Salón comedor diáfano e inundado de luz con ventanal y puerta a la terraza. • Confort Moderno: Aire acondicionado, internet por fibra óptica y ubicado en una 2<sup>a</sup> planta con ascensor. ???? Ubicación Privilegiada: ¡Olvida el coche! Estás a escasos minutos caminando de la playa, del Paseo Marítimo y del Casco antiguo, rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, parques, ambulatorio, Hospital Ochoa, restaurantes y cafeterías.. cuenta con parada de autobús en la puerta, acceso a la N-340 y a 6' de la autopista AP-7. También está próximo a las instalaciones de una futura Zona Comercial que albergará en 2 años el nuevo Campo de Fútbol con hotel y 1.000 plazas de aparcamiento. ???? Oportunidad de Inversión: Este apartamento cuenta con Licencia Turística vigente, lo que garantiza una alta rentabilidad inmediata en uno de los destinos turísticos más exclusivos del mundo. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 74 m<sup>2</sup>, Terraza 8 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Suburbano, Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Calle. Categoría : Inversion, Reventa.

**Posición**  
 Ciudad  
 Suburbano  
 Área Comercial  
 Cerca de Tiendas  
 Cerca del Mar  
 Cerca de Colegios  
 Cerca de Marina

**Orientación**  
 Oeste

**Estado**  
 Excelente

**Climatización**  
 Aire Acondicionado  
 A/A Caliente  
 A/A Frio

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña  
 Urbanas

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Ascensor  
 Armarios Empotrados  
 Cerca de Transporte  
 Terraza Privada  
 WiFi  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Doble acristalamiento  
 Servicio de Autobuses  
 Cerca de una Iglesia  
 Fibra óptica

**Muebles**  
 Amueblada

**Cocina**  
 Equipada

**Aparcamiento**  
 Calle

**Categoría**  
 Inversion  
 Reventa