

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**1.250.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5293885**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,224 EUR / año**

**IBI: 181 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**3**



**269 m2**

Casa Hillside es un moderno dúplex situado en la exclusiva comunidad Las Colinas de Marbella, en Benahavís. Con tres dormitorios y tres baños, esta residencia combina diseño contemporáneo, confort y funcionalidad, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas al mar y al valle, dentro de un entorno seguro y tranquilo. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta que se integra con una cocina moderna equipada con electrodomésticos Samsung de alta gama. La abundante luz natural y las líneas limpias realzan la sensación de amplitud y serenidad, creando un ambiente sofisticado y acogedor. En la planta superior, los tres dormitorios en suite ofrecen privacidad y comodidad, cada uno con acceso directo a su propia terraza. La suite principal destaca por su mayor tamaño y una terraza con vistas espectaculares al mar y las montañas. Recientemente renovada por Casa Renovo, la propiedad presenta materiales de alta calidad y acabados excepcionales. El mobiliario de madera, cuidadosamente seleccionado, complementa la arquitectura contemporánea y puede adquirirse por separado. En el exterior, una amplia terraza incluye zona de comedor al aire libre, cocina exterior y barbacoa integrada, todo ello con vistas al valle y al Mediterráneo. Las zonas comunes ofrecen una gran piscina y jardines paisajísticos que refuerzan la privacidad y la calma del conjunto. La ubicación de Las Colinas de Marbella es inmejorable: rodeada de naturaleza, cercana a playas, campos de golf y restaurantes de primer nivel en Benahavís, Marbella y Estepona. Además, la proximidad a colegios internacionales y excelentes conexiones por carretera hacen de esta propiedad una opción ideal tanto como residencia principal como casa vacacional. Casa Hillside representa una oportunidad única para disfrutar de una vida contemporánea con el inconfundible encanto del Mediterráneo. #ref:Casa Hill Side #6

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Panorámicas

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Golf  
✓ Lujo  
✓ Reducido  
✓ Reventa