

## Ventas - Casa - Marbella

# 649.000€



**Ref.-ID: MIBGR5294245**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,404 EUR / año**

**IBI: 592 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**3**



**3**



**172 m2**

Casa Altavista es una casa adosada de lujo en venta con orientación sur este y vistas panorámicas a la montaña, al mar y a la costa. Ofrece tres dormitorios y tres baños en suite en una superficie construida de 172 m<sup>2</sup>. La cocina es moderna y amplia, con vistas y acceso directo al patio interior. Las zonas de salón y comedor son de planta abierta y dan a la terraza principal, que cuenta con una puerta hacia un pequeño jardín privado. La vivienda dispone de aire acondicionado, calefacción central, chimenea de leña, dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero. Tres amplias y soleadas terrazas crean espacios exteriores en todos los niveles. El patio interior conecta la vivienda de arriba abajo y aporta mucha luz natural. El dormitorio principal disfruta de su propia terraza privada con vistas abiertas a la costa y a las montañas. Los residentes se benefician de jardines comunitarios ajardinados y una piscina. Esta propiedad es ideal para compradores que buscan una vivienda de lujo de bajo mantenimiento con un alto potencial de alquiler y reventa. Casa Altavista es perfecta como residencia habitual o como inversión de alta calidad en una ubicación privilegiada con vistas.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín