

Ventas - Casa - Estepona

469.000€



Ref.-ID: MIBGR5296366

Estepona

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 305 EUR / año

Basura: 95 EUR / año



3



1.5



95 m2



25 m2

Encantador adosado totalmente reformado situado en la prestigiosa zona de Seghers, a escasos pasos del Puerto de Estepona y de la Playa del Cristo. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión segura en la Costa del Sol. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución moderna y funcional. La cocina se integra con el comedor y el salón, creando un espacio abierto, luminoso y muy acogedor, perfecto para el día a día y para recibir invitados. Cuenta con jardín y terraza privada con orientación sur y vistas al mar, ideales para disfrutar del sol y de la luz natural durante todo el día. Además, la propiedad incluye buhardilla, lavadero independiente y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Un valor añadido muy interesante es que la propiedad cuenta con la licencia de uso turístico, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión tanto para alquiler vacacional como de larga temporada. Ubicada a tan solo 200 metros de la playa, con parada de autobús a pocos pasos de la urbanización, permite acceder fácilmente a todos los servicios, comercios y zonas de ocio sin necesidad de utilizar el coche. La urbanización está rodeada de zonas arboladas, ofreciendo un entorno tranquilo, agradable y bien cuidado. Además, cuenta con amplias zonas de aparcamiento exterior. Una excelente oportunidad para quienes buscan vivir cerca del mar o invertir en una propiedad con alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Estepona. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información o para concertar una visita

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Cocina

- ✓ Cocina Comedor

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Vistas

- ✓ Mar

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero