

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 1.820.000€



Ref.-ID: MIBGR5296477

Benalmadena

Casa



5



5



450 m2



1464 m2

Villa Exclusiva de 5 Dormitorios en Venta - La Capellanía Ubicación privilegiada | Vistas panorámicas al mar y la bahía | Vivienda en una sola planta Ubicada en la mejor zona de la prestigiosa urbanización La Capellanía, esta villa verdaderamente única ofrece una combinación excepcional de privacidad, orientación y espectaculares vistas al mar y a la bahía. La propiedad se distribuye íntegramente en una sola planta, sin ningún escalón, lo que permite una circulación cómoda y fluida en toda la vivienda, una característica cada vez más difícil de encontrar en villas de lujo. Situada sobre una generosa parcela de 1.464 m<sup>2</sup>, la villa disfruta además de una zona verde adicional justo enfrente, lo que refuerza la sensación de amplitud, apertura y exclusividad. Gracias a su excelente ubicación, la propiedad ofrece total privacidad, sin vistas directas desde viviendas vecinas. Características principales • 5 dormitorios • Todo en una sola planta - sin escalones • Impresionantes vistas al mar y la bahía • Orientación óptima • Privacidad total • Piscina climatizada • Aire acondicionado en toda la vivienda • Garaje para 2 coches • Aparcamiento exterior para 2 vehículos adicionales • Gran parcela de 1.464 m<sup>2</sup> + zona verde frontal Oportunidad de renovación La villa requiere una reforma integral, lo que la convierte en una oportunidad excepcional para crear una vivienda de lujo totalmente personalizada en una de las zonas más cotizadas, adaptada a su gusto y estilo de vida. Una propiedad única Villas de este nivel —en una sola planta, con vistas panorámicas, privacidad total y una ubicación inmejorable— rara vez salen al mercado en La Capellanía.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa