

## Ventas - Apartamento - Estepona

**689.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5296645**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**95 m<sup>2</sup>**

\*\* Piso de reciente construcción a 50 m de la playa en el centro de Estepona - La Rada \*\* Vivir a 50 metros del mar y en pleno centro de Estepona es hoy una rareza. Encontrar un piso recién construido en 2025, listo para estrenar y además en reventa, directamente es una oportunidad. Ubicado en la zona más demandada del casco urbano, Playa de la Rada, esta vivienda combina a la perfección ubicación prime, comodidad y calidad de construcción. Playa, paseo marítimo y centro histórico a un paso, sin renunciar a todos los servicios del día a día. Características principales: - 2 dormitorios, uno de ellos en suite - 2 baños completos, con diseño moderno y materiales actuales - Plaza de parking subterránea incluida - Trastero Vivienda muy luminosa, con distribución funcional y cómoda El entorno es inmejorable: supermercados, colegios, centros médicos, transporte público, comercios, restaurantes y todo el centro de Estepona a pocos minutos caminando. Aquí el coche es opcional. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia junto al mar o inversión segura en una de las zonas con mayor demanda y liquidez de Estepona centro. Construcción 2025, ubicación premium y el mar al final de la calle. Propiedades así no suelen durar mucho en el mercado.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de Marina

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Solario
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Fibra óptica

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo