

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

312.000€



Ref.-ID: MIBGR5296765

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 2,208 EUR / año



1



29 m2

Hay viviendas que no necesitan gritar para gustar. y esta es una de ellas: un estudio ático de obra nueva, en un edificio entregado en marzo de 2025, pensado para quien quiere vivir con ligereza... y tenerlo todo cerca. En pleno centro de laCala de Mijas, donde el día se hace fácil: comercios, restaurantes, transporte, vida de barrio... y el mar como rutina bonita, porque la playa está a solo 2 minutos andando. La vivienda se vende sin muebles, para que no heredes la vida de nadie: la escribes tú. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y el baño dispone de ducha, con esa comodidad de lo nuevo y lo bien resuelto. Y luego está su detalle más valioso: una terraza amplia de 8 m², ese lugar donde el tiempo cambia de ritmo: café, lectura, llamadas, silencio... o simplemente estar. Además, existe la posibilidad de conectar la terraza con la azotea mediante una escalera y, desde ahí, disfrutar de una vista 360º (siempre sujeto a viabilidad técnica y a lo que permita la comunidad y la normativa correspondiente). El edificio cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, porque lo práctico también puede ser elegante. Y un punto clave para muchos compradores: la propiedad dispone de licencia turística. Este ático no promete lo que no tiene. Promete lo que sí ofrece: ubicación, obra nueva, terraza, comodidad, y una forma sencilla de vivir La Cala... con el mar a dos minutos y la azotea como idea posible.

Posición <div><div></div>Área Comercial</div> <div><div></div>Lado de la Playa</div> <div><div></div>Pueblo</div> <div><div></div>Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>Cerca del Mar</div> <div><div></div>Cerca de Colegios</div>	Orientación <div><div></div>Norte</div>	Estado <div><div></div>Excelente</div>	Climatización <div><div></div>Aire Acondicionado</div>	Vistas <div><div></div>Calle</div>	Características <div><div></div>Ascensor</div> <div><div></div>Cerca de Transporte</div> <div><div></div>Terraza Privada</div> <div><div></div>WiFi</div> <div><div></div>Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div>Doble acristalamiento</div> <div><div></div>Servicio de Autobuses</div> <div><div></div>Cerca de una Iglesia</div> <div><div></div>Fibra óptica</div>
Muebles <div><div></div>Sin Amueblar</div>	Cocina <div><div></div>Equipada</div>	Seguridad <div><div></div>Portero Automático</div>	Aparcamiento <div><div></div>Calle</div>	Servicios Públicos <div><div></div>Electricidad</div> <div><div></div>Agua Potable</div> <div><div></div>Teléfono</div>	Categoría <div><div></div>Urge venta</div> <div><div></div>Casas de vacaciones</div> <div><div></div>Inversion</div>