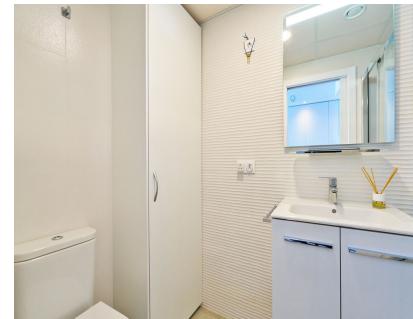


Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

312.000€



Ref.-ID: MIBGR5296765

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 2,208 EUR / año



Hay viviendas que no necesitan gritar para gustar. y esta es una de ellas: un estudio ático de obra nueva, en un edificio entregado en marzo de 2025, pensado para quien quiere vivir con ligereza... y tenerlo todo cerca. En pleno centro de la Cala de Mijas, donde el día se hace fácil: comercios, restaurantes, transporte, vida de barrio... y el mar como rutina bonita, porque la playa está a solo 2 minutos andando. La vivienda se vende sin muebles, para que no heredes la vida de nadie: la escribes tú. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y el baño dispone de ducha, con esa comodidad de lo nuevo y lo bien resuelto. Y luego está su detalle más valioso: una terraza amplia de 8 m², ese lugar donde el tiempo cambia de ritmo: café, lectura, llamadas, silencio... o simplemente estar. Además, existe la posibilidad de conectar la terraza con la azotea mediante una escalera y, desde ahí, disfrutar de una vista 360º (siempre sujeto a viabilidad técnica y a lo que permita la comunidad y la normativa correspondiente). El edificio cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, porque lo práctico también puede ser elegante. Y un punto clave para muchos compradores: la propiedad dispone de licencia turística. Este ático no promete lo que no tiene. Promete lo que sí ofrece: ubicación, obra nueva, terraza, comodidad, y una forma sencilla de vivir La Cala... con el mar a dos minutos y la azotea como idea posible.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Pueblo
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Colegios

- Orientación**
- ✓ Norte

- Estado**
- ✓ Excelente

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Calle

- Características**
- ✓ Ascensor
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Servicio de Autobuses
 - ✓ Cerca de una Iglesia
 - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
 - ✓ Agua Potable
 - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Urge venta
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion