

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5297062**

**Benalmadena**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**



**3**



**1**



**99 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Magnífico piso en pleno centro de Arroyo de la Miel, Benalmádena, ubicado junto a todo tipo de servicios y excelentes conexiones de transporte. La vivienda se sitúa en la segunda planta de un edificio con ascensor y cuenta con 107 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dormitorio principal, dos dormitorios secundarios, un baño completo (con posibilidad de habilitar un segundo baño), cocina independiente totalmente amueblada y equipada con lavadero, y un amplio salón-comedor de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> con salida directa a una agradable terraza de 8 m<sup>2</sup>, orientada al este y con vistas despejadas a las zonas comunitarias. Entre sus calidades destacan los armarios empotrados, puerta principal acorazada, carpintería exterior de aluminio tipo climalit, aire acondicionado en el salón y dormitorio principal y suelos de mármol. Incluye plaza de garaje en el precio. El residencial es un recinto privado con piscina comunitaria y jardines, ideal para disfrutar en familia. Excelente ubicación, a escasos metros de la estación de tren, paradas de autobús y taxi, así como supermercados, farmacia, centros educativos, centro de salud y todo tipo de comercios. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual para familias como para inversión, gracias a su alta rentabilidad. Año de construcción: 1983 Gastos de comunidad: 80 €/mes IBI: 650 €/año En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Este	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto
<b>Servicios Públicos</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono					