

## Ventas - Apartamento - Estepona

**325.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5297425**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 503 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**2**



**2**



**160 m<sup>2</sup>**

Vivienda con terraza, semisótano versátil y piscina comunitaria. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, con una superficie aproximada de 100 m<sup>2</sup>, dispone de un pasillo de entrada con una hilera de armarios empotrados, cocina totalmente equipada, zona de lavadero —a la que se accede únicamente desde el dormitorio— y un salón-comedor con acceso directo a la terraza. En esta misma planta se encuentra un dormitorio y un baño completo. La planta semisótano, con una superficie aproximada de 60 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio versátil que permite la creación de un segundo dormitorio de grandes dimensiones o incluso un estudio independiente mediante la instalación de una cocina. En esta planta se ubican además un segundo baño completo y un pequeño patio. La comunicación con la planta baja se realiza a través de una escalera exterior mediante un patio inglés, contando también con acceso directo a los jardines comunitarios. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada con jardines comunes y piscina comunitaria. Incluye plaza de garaje privada, con posibilidad de adquirir una plaza de garaje adicional por un importe de 15.000 euros. Ubicada a tan solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y a 20 minutos de Marbella, en una zona tranquila rodeada de otras urbanizaciones y villas. Las vistas desde la terraza son a la urbanización y sus jardines.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Sótano

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Privado

- Categoría**
- ✓ Inversión