

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 350.000€



**Ref.-ID: MIBGR5298019**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 215 EUR / año**



**2**



**1**



**73 m2**

Exclusivo ático con vistas al mar en Torreblanca, Fuengirola. Descubre este magnífico ático ubicado en una tranquila y demandada zona de Torreblanca, ideal tanto como vivienda habitual como inversión. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 1 baño, y destaca por su amplia terraza de 20 m<sup>2</sup>, desde la que se pueden disfrutar de agradables vistas abiertas al mar y a la montaña, perfecta para relajarse o disfrutar del clima de la Costa del Sol. El complejo residencial ofrece dos piscinas comunitarias, ascensor con acceso directo al garaje subterráneo, y está completamente cerrado y vigilado mediante cámaras de seguridad, garantizando comodidad y tranquilidad. En cuanto a su ubicación, dispone de todos los servicios a pocos minutos. El centro de Los Pacos se encuentra a tan solo 7 minutos a pie, donde encontrarás supermercados, farmacias y una amplia variedad de comercios y servicios. Además, hay colegios públicos y privados a 5 minutos, una residencia de mayores muy cercana y una gasolinera a solo 3 minutos en coche. La zona está muy bien comunicada, con parada de autobús junto a la urbanización, y para los amantes del deporte, un club de tenis a 10 minutos caminando o 5 minutos en autobús. La comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Jardin**

- ✓ Comunitario