

Ventas - Apartamento - Benahavís
469.950€



Ref.-ID: MIBGR5298283

Benahavís

Comunidad: 2,388 EUR / año

IBI: 543 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

Apartamento



2



2



95 m²

Descubra este luminoso y elegante apartamento de dos dormitorios situado en una primera planta dentro de la codiciada comunidad de Los Pinos, en Los Arqueros Golf and Country Club. Ubicado en un entorno tranquilo y seguro, la propiedad disfruta de una posición elevada con bonitas vistas abiertas al campo de golf y hacia el mar Mediterráneo. El apartamento cuenta con un amplio salón comedor lleno de luz natural y con acceso directo a una generosa terraza cubierta. Este espacio exterior es ideal para comer al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas sobre el entorno natural y la costa. La propiedad dispone además de una cocina independiente totalmente equipada y una distribución cómoda y bien proporcionada. Ambos dormitorios son amplios y confortables, destacando el dormitorio principal, que ofrece acceso directo a la terraza y a las vistas. El apartamento se vende completamente amueblado, ofreciendo una opción llave en mano para disfrutar de inmediato. Entre sus características adicionales se incluyen un trastero privado y una plaza de garaje subterránea, ambos incluidos en el precio, aportando una excelente funcionalidad y comodidad. Los Pinos es una encantadora urbanización de estilo mediterráneo con jardines comunitarios muy bien cuidados y dos piscinas, una de ellas climatizada. Idealmente situada a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, Benahavís y Estepona, la propiedad combina tranquilidad, un entorno privilegiado y un cómodo acceso a lo mejor de la Costa del Sol. Se permiten alquileres de corta temporada dentro de la comunidad, si bien actualmente la propiedad no dispone de licencia turística. Una excelente vivienda o inversión en una de las comunidades más deseadas de la zona.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf			✓ Con Calefacción	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas				✓ A/A Frio	✓ Golf
✓ Cerca de Colegios				✓ Baño	✓ Panorámicas
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Alarma	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados					✓ Comunitario
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
Categoría					
✓ Golf					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					