

## Ventas - Apartamento - Benahavís

**1.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5298325**

**Benahavís**

**Apartamento**



**3**



**3.5**



**194 m<sup>2</sup>**

Este excepcional ático dúplex se encuentra dentro de una exclusiva comunidad residencial, ubicada en el corazón del campo de golf El Higueral. Rodeada de más de 50.000 m<sup>2</sup> de jardines comunitarios cuidadosamente ajardinados, la propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado, definido por la privacidad, el confort y un entorno natural privilegiado. La urbanización cerrada y segura ofrece magníficas instalaciones de estilo resort, que incluyen cinco piscinas exteriores, una piscina interior climatizada, un gimnasio totalmente equipado y un spa. Su excelente ubicación permite un fácil acceso a todo tipo de servicios, supermercados y varios campos de golf de prestigio, así como una magnífica conexión con la costa y las cercanas localidades de Benahavís y San Pedro de Alcántara. Distribuido en dos niveles, el ático cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. La espaciosa terraza de 106 m<sup>2</sup> disfruta de vistas abiertas al campo de golf y al mar, ofreciendo un espacio ideal para el disfrute al aire libre y el entretenimiento. La vivienda se completa con una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Golf ✓ Área Comercial ✓ Urbanización	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Baño	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ 24 Horas Recepción ✓ Fibra óptica	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Más de uno	✓ Golf ✓ Lujo ✓ Reventa