

**Ventas - Casa - Estepona**  
**480.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5298676**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 3,312 EUR / año**

**IBI: 540 EUR / año**

**Basura: 129 EUR / año**



**3**



**2.5**



**142 m2**

Nueva Exclusiva – Casa Adosada Semi-Independiente Esta preciosa casa adosada semi-independiente se encuentra en un tranquilo fondo de saco, dentro de una pequeña y apacible comunidad. Está idealmente situada con vistas a los amplios jardines comunitarios y a la gran piscina, ofreciendo un entorno muy agradable y relajante. La vivienda es espaciosa y está perfectamente proporcionada. Al tratarse de una propiedad semi-independiente con una excelente orientación sur / suroeste, dispone de ventanas y puertas en varios lados, lo que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día. Un acogedor hall de entrada da paso a un amplio salón-comedor con chimenea y puertas dobles que conducen a un patio recientemente renovado. Desde aquí se disfrutan vistas al gran jardín orientado al sur / suroeste, con vistas parciales al mar tanto desde la terraza y aribba en el dormitorio. La cocina ha sido recientemente reformada, es excepcionalmente amplia y está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos. En la planta baja también hay un aseo de invitados. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, que cuenta con techos altos abuhardillados que aportan una gran sensación de amplitud. El dormitorio principal es de buen tamaño y dispone de baño en suite. Un pasillo inusualmente amplio conduce a otros dos dormitorios adicionales y a un baño familiar. La propiedad también se beneficia de un carport situado justo delante de la vivienda, además de espacio de aparcamiento adicional para un segundo vehículo y posiblemente una motocicleta. La ubicación es excelente, cercana a todos los servicios, centros comerciales, tiendas y campos de golf, y cuenta además con un mercado semanal muy próximo. La playa se encuentra a poca distancia a pie, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable