

**Ventas - Casa - Estepona**

**480.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5298676**

**Estepona**

**Comunidad: 3,312 EUR / año**

**IBI: 540 EUR / año**

**Basura: 129 EUR / año**

**Casa**



**3**



**2.5**



**142 m<sup>2</sup>**

Nueva Exclusiva - Casa Adosada Semi-Independiente Esta preciosa casa adosada semi-independiente se encuentra en un tranquilo fondo de saco, dentro de una pequeña y acogedora comunidad. Está idealmente situada con vistas a los amplios jardines comunitarios y a la gran piscina, ofreciendo un entorno muy agradable y relajante. La vivienda es espaciosa y está perfectamente proporcionada. Al tratarse de una propiedad semi-independiente con una excelente orientación sur / suroeste, dispone de ventanas y puertas en varios lados, lo que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día. Un acogedor hall de entrada da paso a un amplio salón-comedor con chimenea y puertas dobles que conducen a un patio recientemente renovado. Desde aquí se disfrutan vistas al gran jardín orientado al sur / suroeste, con vistas parciales al mar tanto desde la terraza y arriba en el dormitorio. La cocina ha sido recientemente reformada, es excepcionalmente amplia y está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos. En la planta baja también hay un aseo de invitados. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, que cuenta con techos altos abuhardillados que aportan una gran sensación de amplitud. El dormitorio principal es de buen tamaño y dispone de baño en suite. Un pasillo inusualmente amplio conduce a otros dos dormitorios adicionales y a un baño familiar. La propiedad también se beneficia de un carport situado justo delante de la vivienda, además de espacio de aparcamiento adicional para un segundo vehículo y posiblemente una motocicleta. La ubicación es excelente, cercana a todos los servicios, centros comerciales, tiendas y campos de golf, y cuenta además con un mercado semanal muy próximo. La playa se encuentra a poca distancia a pie, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca del Mar		✓ Reformado Recientemente		✓ Chimenea	✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Comunitario	✓ Cubierto	✓ Electricidad	
✓ Cerca de Transporte			✓ Más de uno	✓ Agua Potable	
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					