Ventas - Casa - Coín

570.000€

Ref.-ID: MIBGR5298730

Coín

Casa

IBI: 1,100 EUR / año

3 **4** **401 m2** **2241 m2**

Finca con vivienda y piscina en Coín. Finca situada en un entorno natural y tranquilo, muy próxima al casco urbano de Coín, con acceso asfaltado y buena conexión con servicios y principales vías de comunicación. Una ubicación que permite disfrutar de tranquilidad y privacidad sin renunciar a la cercanía real al pueblo, con posibilidad de ir andando de forma habitual. La finca se encuentra completamente vallada y dispone de instalaciones eléctricas independientes. Vivienda: La vivienda se distribuye en dos niveles, con una organización cómoda y funcional. Planta principal (158 m²): Amplio espacio diáfano de salón, comedor y cocina, todo integrado en una misma estancia, además de: • Tres dormitorios • Dos baños completos • 1 aseo • Alacena Tiene aire acondicionado Frio/calor Una planta pensada para el día a día, con estancias amplias y bien conectadas. Planta sótano / garaje (158 m²): Gran espacio con aseo, destinado actualmente a garaje, con capacidad para varios vehículos, amplia zona de almacenaje y aseo. Por sus dimensiones y distribución, se trata de un espacio muy versátil, con ventilación mediante ventanas altas, que puede destinarse a distintos usos complementarios a la vivienda, como zona de ocio, gimnasio, sala polivalente o espacio de trabajo, según las necesidades del comprador. Zona exterior y piscina: La finca cuenta con una agradable zona de piscina, pensada para disfrutarla durante gran parte del año, que dispone de: • Piscina • Cocina exterior completamente equipada • Porche cubierto • Baño exterior Un espacio independiente de la vivienda, ideal para reuniones familiares y encuentros con amigos. Construcciones y espacios auxiliares: La finca dispone además de • Construcción auxiliar de aproximadamente 27 m², Para darle uso como oficina, estudio para invitados o cualquier otra utilidad. • Cuarto de instalaciones • Almacen auxiliar de estructura metálica • Un gallinero • Dos perreras Parcela y entorno: La finca cuenta con 2.241 m² según Catastro, está cuidada y dispone de zona destinada a huerto, así como árboles frutales en producción, entre ellos nísperos, mandarinos, limoneros, naranjos, aguacate y albaricoquero. Etc… Agua e instalaciones: La finca dispone de: • Suministro eléctrico (La parte del sótano con instalación eléctrica industrial) • Agua de pozo legalizado, de aproximadamente 100 metros de profundidad • Agua de riego • Aljibe con capacidad para 27.000 litros de agua. Superficies y datos a tener en cuenta: Según Catastro:' • Superficie construida según Catastro: 441 m² • Superficie de parcela según Catastro: 2.241 m² Superficie según escrituras:' • En escritura consta una construcción agrícola de 65 m² y una parcela de 3.018 m². • La finca no dispone de AFO La finca se vende en su estado actual, con la documentación existente, y está orientada a un comprador informado, que valore la ubicación y la posibilidad de ir caminando al pueblo por su cercanía al pueblo, los metros construidos, la privacidad y el conjunto de la propiedad. Una finca con vivienda, piscina, garaje y parcela, en una zona tranquila pero muy cercana al pueblo, una combinación cada vez menos habitual en Coín. Las visitas se concertarán con personas realmente interesadas y bien informados.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Campo
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad