## Ventas - Casa - Mijas Costa

# 1.700.000€











**Ref.-ID: MIBGR5299099** **Mijas Costa** **Casa**

**Comunidad: 1,296 EUR / año** **IBI: 2,000 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **5** **5** **605 m2** **970 m2**

Esta elegante villa orientada al sur, situada a pocos minutos a pie de la playa, ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y ubicación privilegiada. Reformada y en estado impecable, la propiedad ha sido cuidadosamente actualizada con todas las tuberías, desagües e instalación eléctrica completamente nuevas, además de preinstalación de placas solares para agua caliente, garantizando eficiencia y tranquilidad. La vivienda se distribuye de forma funcional y luminosa, contando con cinco dormitorios, tres de ellos en suite, cinco baños y un apartamento tipo estudio independiente, ideal para invitados o servicio. Dispone de amplias zonas interiores con suelos de mármol, chimenea, sala de juegos, cuarto de lavado y preinstalación de aire acondicionado. En el exterior, destaca un jardín privado y frondoso con piscina privada, zona de barbacoa y solárium, todo ello con agradables vistas al jardín, la piscina, las montañas y vistas parciales al mar. Incluye garaje y excelente acceso por carretera, además de cercanía a colegios, tiendas, restaurantes, golf y transporte. Una villa ideal para una familia o como inversión en la Costa del Sol. Villa, Corta distancia a pie de playa, Aparcamiento: Garaje, Piscina: Privada, Jardín: Privado, Orientación: Sur Vistas: Jardín, Montañas, Parcial al mar, Piscina Características: 5-10 minutos de campo de golf, Barbacoa, Bien presentado, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Casa ideal para una familia, Cercano a colegios, Cercano a zonas de ocio, Chimenea, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Cuarto de lavado, Depósito de Agua, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Estudio independiente, Garaje, Jardín frondoso, Junto a Transportes, Preinstalación de A/A, Próximo a lugares de ocio, Reformado, Sala de Juegos, Solárium, Suelos de mármol, Vista a la montaña, Vistas a Jardín y Piscina

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje