## Ventas - Apartamento - Marbella

# 1.275.000€







**Ref.-ID: MIBGR5299408** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 3,960 EUR / año** **IBI: 600 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **3** **3** **178 m2**

Bienvenido a su refugio mediterráneo, donde el sol le da la bienvenida al amanecer y se despide con atardeceres dorados. Ubicado en el exclusivo Birdie Club de Río Real, este dúplex de 3 dormitorios, bellamente renovado, ofrece una combinación excepcional de lujo, confort y el codiciado estilo de vida costero de Marbella. Recientemente reformada con materiales de alta calidad, la vivienda transmite una elegancia atemporal en cada detalle. El luminoso salón de concepto abierto fluye de forma natural hacia una moderna cocina totalmente equipada, ideal para recibir invitados o disfrutar de momentos en familia. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños elegantes y un aseo de invitados, todos diseñados con un equilibrio perfecto entre estilo y funcionalidad. Uno de los grandes atractivos de la vivienda son sus cuatro amplias terrazas, que ofrecen sol durante todo el día. Desde la terraza orientada al suroeste se disfrutan impresionantes vistas al mar, mientras que las terrazas orientadas al norte ofrecen relajantes vistas a la montaña. Se vende completamente amueblado, con una decoración cuidadosamente seleccionada para complementar su ambiente lujoso y acogedor. Más allá de la puerta principal, encontrará todo lo que hace de esta ubicación algo excepcional: A solo 700 metros (2 minutos en coche) de la Playa de Río Real y del prestigioso Trocadero ArenaGran piscina comunitaria rodeada de jardines cuidados — su oasis privadoAparcamiento subterráneo seguro para mayor comodidad y tranquilidadEste dúplex es más que una vivienda: es un estilo de vida definido por el sol, la serenidad y la sofisticación, listo para comenzar su próximo capítulo bajo el sol de Marbella.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa